



Byt 3+kk

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno



**Byt 3+kk**

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	64 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103606

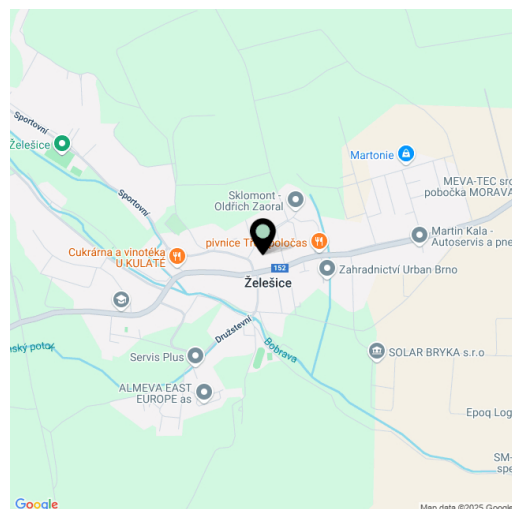
Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu, parkovacím místem a privátní terasou je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu a předsíň. K bytu přísluší **terasa** (dvorek) přístupný po schodišti z obývacího pokoje.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, **interiérové dveře Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje **krásnou přírodou**, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 64,13 m², dvorek 8,78 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

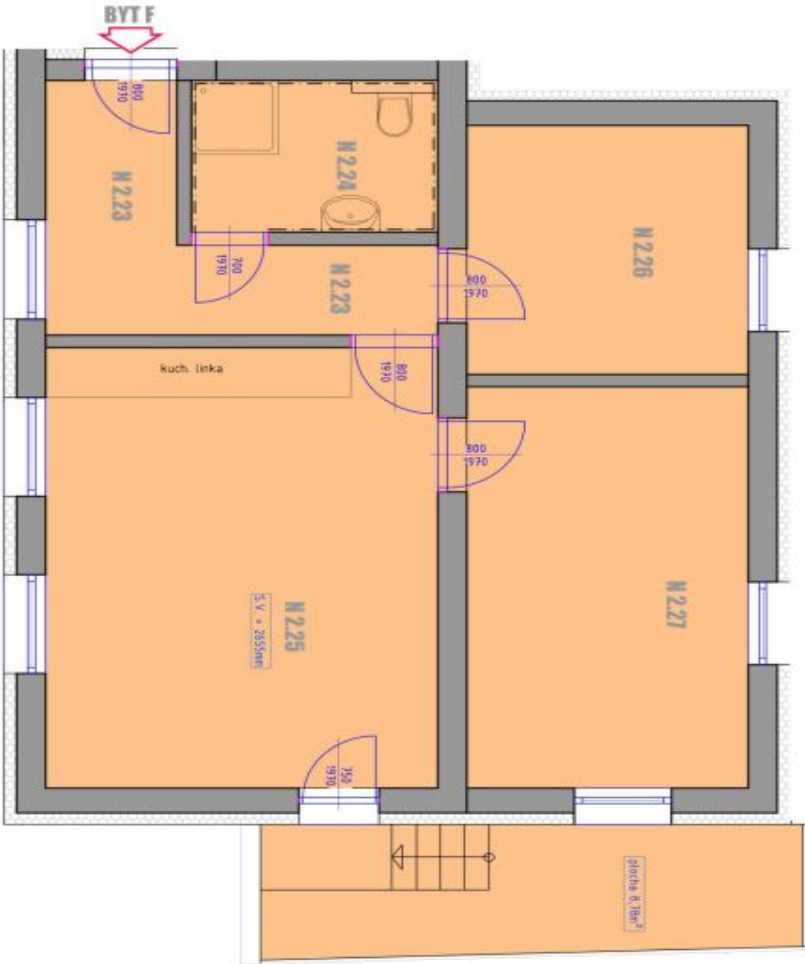


Byt 3+kk

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

BD ŽELEŠICE BYT F



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTŘEDÍ / OPRAVA PLOCH	Č. M.	OBJ. MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	PODLAHA
N 223	PŘEDSÍN	7,85	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 224	KOUPELNA	5,13	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 225	OBÝVACÍ PROST. + KUCHYNĚ S JÍDELNOU	23,98	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N 226	PROST.	8,55	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N 227	LOŽNICE	16,37	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
ÚJTNÁ PLOCHA CELKEM		59,88			

POZNÁMKY OBECNÉ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODCHYLKU MĚŘENÍ VÝEVN
- RŮZNÝCH POKROKOVÝCH ÚPRAV
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIERU MÁ SCHEMATICKÝ CHARAKTER
- DOKUMENTACE NEJÍ UŘEČENA PRO NÁVRHY DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARBY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVANÝMI JAKYTI - COBRA, GARDA, S TĚRNÁ
- OTOPNÁ TĚLESA - KOBADO RADOK LINE, OTOPNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL, THERMO DABEN
- PŘESNÉ OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVANO NA VÝŽÁDÁNÍ, OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAKA, MIEBO, ALCAADEN, BATERIE JAKA CUBITO, BATERIE BIANCO LINDO-S,
- ZASUVKY A VYPÍNAČE ABB, TYPÉ STANOSTRIBERNÁ
- VYBAVENÍ KUCHYNSKÉ LINKY
 - LEDNÍK KOBIS - WHIRPOOL, A4198107
 - TRUBKA - SIEBENS, HMO350N51
 - VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, W1394F6X
 - ODVĚSTOŘ - WHIRPOOL, W1394F6X
 - MYČKA - ELECTROLUX, EES44070L