



Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno





Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	83 m²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103605

Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, zádveří a předsíň.

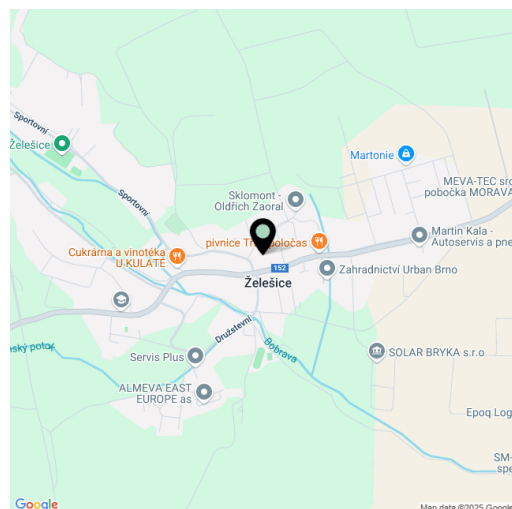
Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 82,65 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

BD ŽELEŠICE BYT C



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTŘEDÍ / OPRAVA PLOCH	Č. M.	OBEC MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	PODLAHA
N.202	ZÁVĚŠEŇ	4,19	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.203	PŘEDSÍN	3,85	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.204	POKOJ	15,56	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N.205	LOŽNICE	13,37	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N.206	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ S JÍDELNOU	28,27	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N.207	ŠATNA	3,67	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.208	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.209	WC	1,87	KERAMICKÁ DLAŽBA		
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		76,65			

POZNÁMKY OBECNÉ

- ROZDĚLY MÍSTNOSTI KUTIDNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDI NA PŘEDNÍ VÝBER
- RŮZNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU NA SCHEMATICKÝ CHARAKTER
- DOKUMENTACE NEJEN URČENÁ PRO NÁVRYH DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARDY BYTU

- OVIŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ OKNA - COBRA GAGA, S. ČERNÁ
- OTOPIVÁ TĚLSA - KOBADO RACON LINE, OTOPIVÉ TĚLÍČKY - THERMAL THERM DAREN
- PŘEDNÍ OSAZENÍ SAMIČNÍHO ZABÍTKU SPECIFICKY NA VÝŽADNÍ OSAZENIA SAMITA
- ZNAČKY JAKA, PŘEDNÍ ALICORON BATERIE JAKA, ČIŠTĚNÍ BATERIE DŘEVĚNÁ BIANCO LINUS-S
- ZÁSUVKY A VYPÍNAČE ABB TYPÉ STANOVISŤOVNÁ
- VYBAVENÍ KUTIDNOVÉ LUKY
- LEDNÍK KOPPI - WHIRPOOL, ACRYLON
- TROJBA - WHIRPOOL, ACRYLON
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, WISZOWNE
- MRSOULOVNÁ TROJBA - WHIRPOOL, AMW730/MB
- DIGESTOR - WHIRPOOL, WET344L/BX
- MYČKA - ELECTROLUX EES48200L