



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

6 100 000 Kč | 251 080 €





Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

6 100 000 Kč | 251 080 €

Celková plocha	55 m²
Podlahová plocha*	33 m²
Terasa	22 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103593

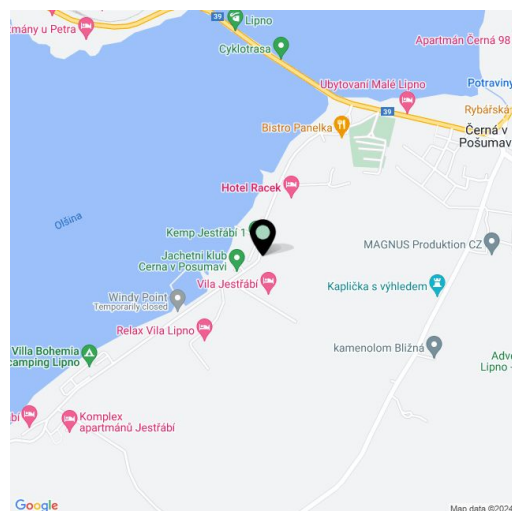
Kompletně zařízený a vybavený pohodlný apartmán s terasou s výhledem na vodní hladinu je součástí projektu Lakeside Apartments Lipno, k němuž patří soukromá pláž s přístupem do nově vzniklé mariny MOLO Jestřábí a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita v Černé v Pošumaví přímo u přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska.

Dispozici bytu umístěného v přízemí domu tvoří obytný prostor s kuchyní, koupelna, předsíň a toaleta. Na obytný prostor navazuje **západně orientovaná terasa s posezením.**

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová **hliníková okna** s izolačním **trojsklem** a venkovními hliníkovými roletami, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubovou podlahu**, přípravu na chlazení i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. Výška stropu je **2.7 m**. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a chladničkou s mrazákem, spací zóna poskytuje místo až pro **5 osob** (2 manželské postele a 1 jednolůžko), v interiéru je spousta **důmyslného úložného prostoru**. **Ekologické podlahové vytápění** zajišťují geotermální vrty. Majitelé mohou využívat **kolárnu, lyžárnu, wellness i správcovský servis**, který kromě běžných úklidových služeb a 24hodinové asistenci.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu, kiteboardingu i dalších vodních sportů. V okolí lze navštívit **Stezku korunami stromů**, bikepark, rodinnou terénní **cyklotrasu**, lanový park, **aquapark**, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě oblast vybízí k **dálkovému bruslení**, výletům na **běžkách** či k lyžování v nedalekých areálech, jako je například rakouský **Hochficht**. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 33,1 m², terasa 21,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

6 100 000 Kč | 251 080 €

Na Pevšův 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

lakesidelipno.cz

0 1m 2m 5m

* Lakeside Lipno Apartments si vyhradzuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch přilek a vnitřních neopracovaných stěn dle výkresu nájmu 390/2023 Sb.



ĽAKESIDE
LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 1.11

01	Obytný prostor	23,06 m²
02	Předsíň	4,57 m²
03	Koupelna	3,19 m²
04	WC	1,56 m²
	Přilek	0,72 m²

CELKOVÁ PLOCHA	33,1 m²
NEZAPOČÍTENO	
Terasa	21,8 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE