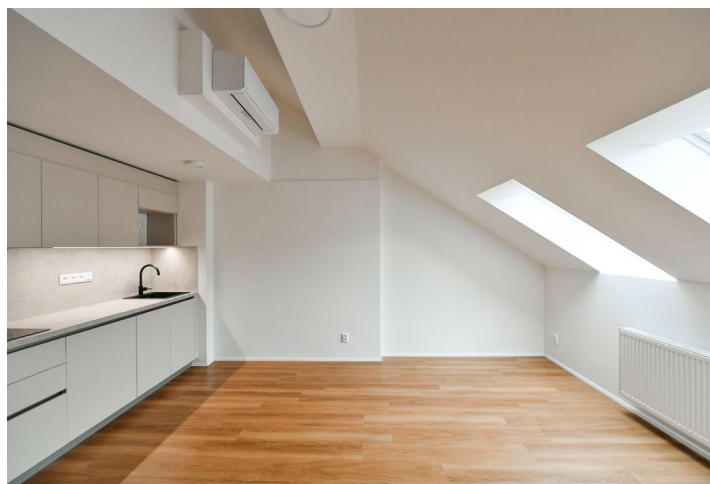




Byt 3+kk

74 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato



**Byt 3+kk**

74 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

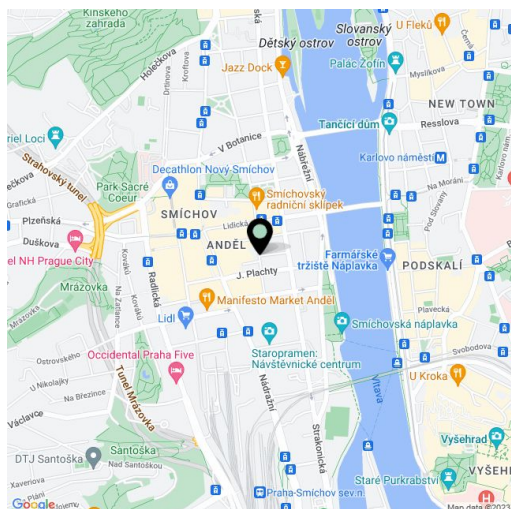
Pronajato

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Terasa	10 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103589
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný nezařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem, situovaný v 5., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem. Budova stojí pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, v pěším dosahu autobusového nádraží Na Knížecí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby a velmi rychlé dopravní spojení do centra.

Ve spodní úrovni byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s **balkonem** do vnitrobloku, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře je umístěna druhá ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **terasou**.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, systém automatického větrání v celém bytě, myčka, **sklep**. Nájemcům je k dispozici kolárna.



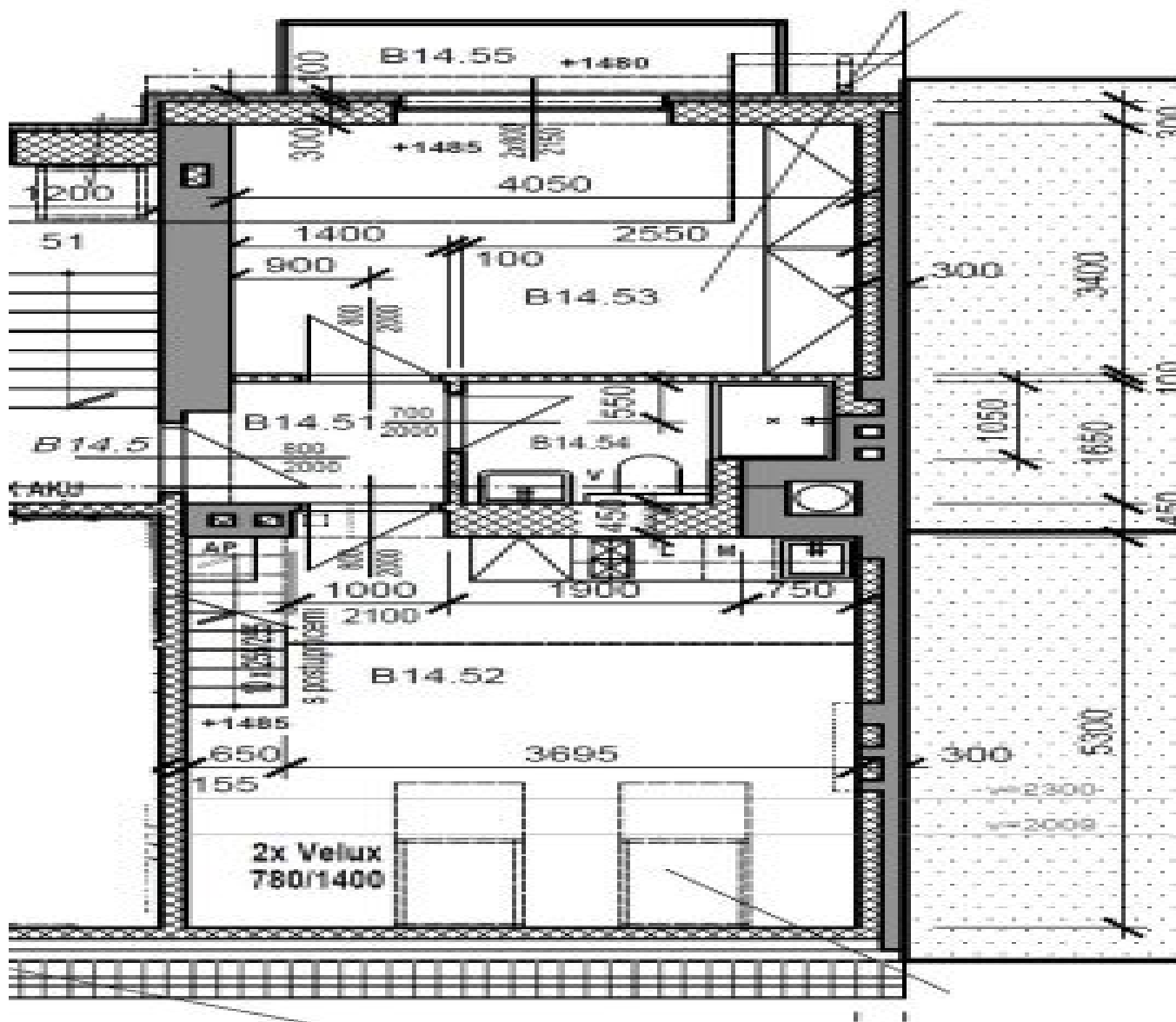
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

74 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato



<i>B14 / byt</i>		
B14.51 ZÁDVEŘÍ	/ keramická dlažba	2,7 m²
B14.52 OBYTNÁ ČÁST	/ dřevěné vlysy	23,4 m²
B14.53 LOŽNICE	/ dřevěné vlysy	14,1 m²
B14.54 KOUPELNA	/ keramická dlažba	3,5 m²
B14.55 BALKÓN	/ keramická dlažba	3,6 m²
B14.66 GALERIE	/ vinyl	20,0 m²
B14.67 STŘEŠNÍ TERASA	/ dlaždice na terčích	6,5 m²
celkem 5. N.P. / byt B14		47,3 m²
celkem / byt B14		73,8 m²



Byt 3+kk

74 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato

