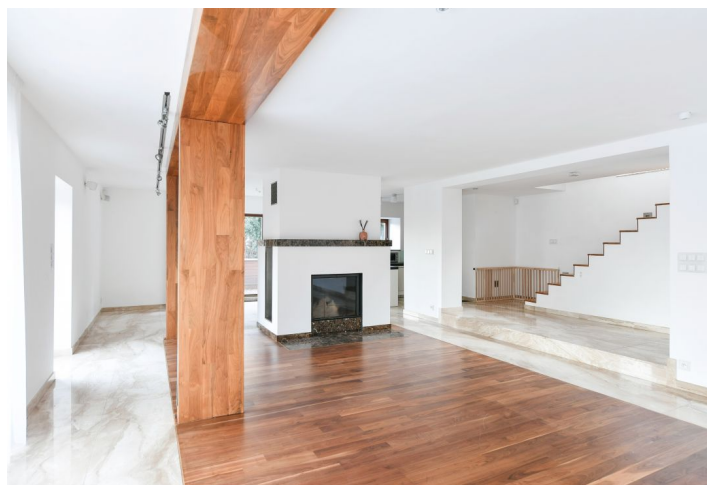
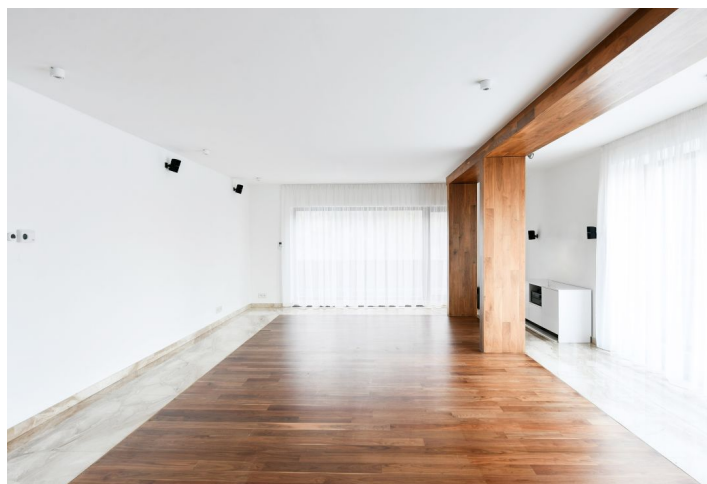
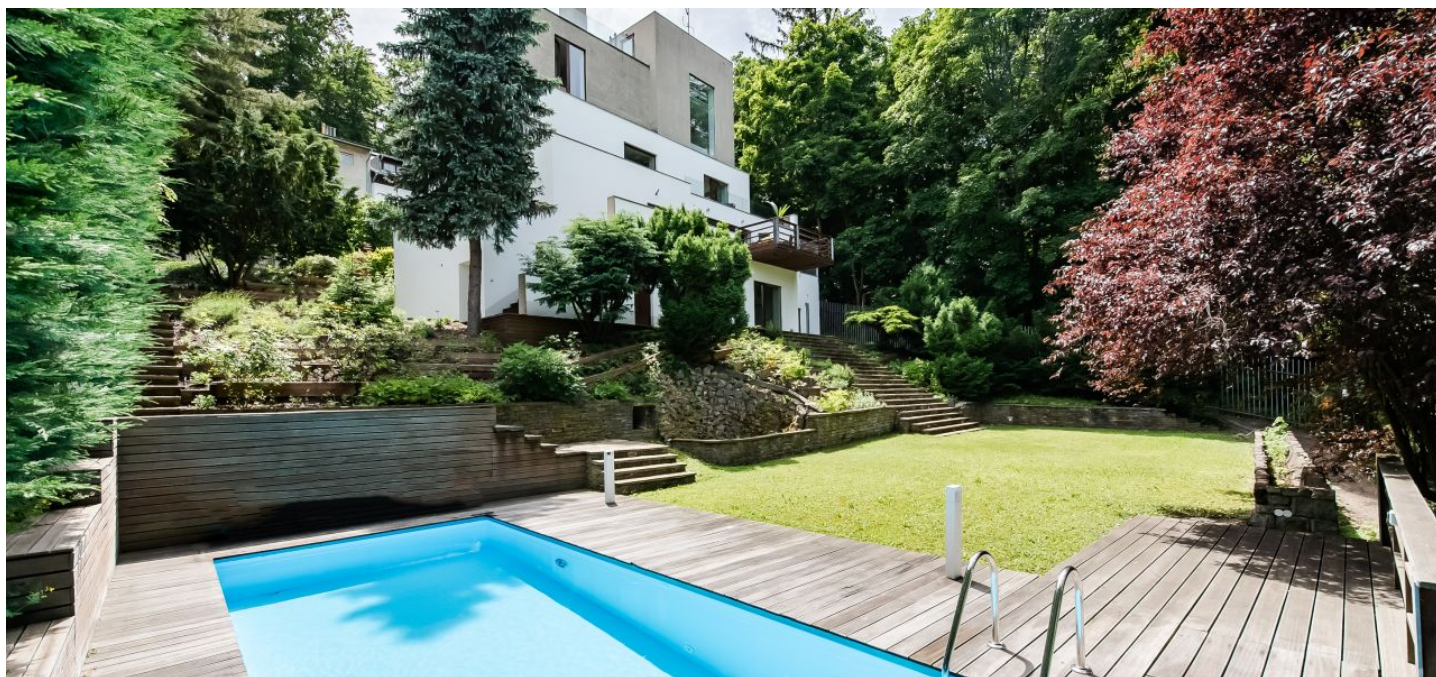




## Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 534 m²                    |
| Pozemek            | 1 383 m²                  |
| Zastavěná plocha   | 251 m²                    |
| Zahrada            | 1 132 m²                  |
| Podlahová plocha   | 432 m²                    |
| Terasa             | 102 m²                    |
| Parkování          | Garáž pro 2 vozy.         |
| Garáž              | Ano                       |
| Sklep              | -                         |
| Poplatky za služby | Poplatky se hradí zvlášť. |
| PENB               | C                         |
| Referenční číslo   | 103587                    |
| K dispozici od     | lhned                     |

Nabízíme k pronájmu výjimečnou nadčasovou nezařízenou rodinnou vilu se saunou, vřívkou, venkovním bazénem a několika terasami, situovanou na konci slepé ulice, obklopenou zahradou a lesem. Poskytuje naprosté soukromí a komfortní bydlení v rychlém dosahu centra, nedaleko barrandovských filmových ateliérů a významné funkcionalistické vilové čtvrti. Poloha nedaleko přírodní památky Barrandovské skály a přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí umožňuje přímý kontakt s přírodou. V krátké dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost, nedaleko domu staví autobus, který jezdí pár minut ke stanici metra B Smíchovské nádraží. Cesty autem usnadňují blízké nájezdy na Městský okruh i dálnici D4.

Dominantou přízemí je **sedmdesátimetrový obývací prostor s krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Součástí přízemí je také velkoryse pojatá vstupní hala, toaleta, komora a technická místnost. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou nabízející **krásný pohled na Prahu** a okolní zeleň, **šatna** a ložnice / pracovna s vlastní koupelnou. 2. patro tvoří 2 **klimatizované ložnice** (1 mezonetová) se společnou koupelnou, vilu korunuje **střešní terasa s úžasným panoramatickým výhledem**. Ve spodním podlaží se nachází centrální **společenská místnost s krbem**, kuchyňkou a barovým pultem, přístupná ze zahrady i z přízemí. Dále je zde **klimatizovaná wellness místnost s vřívkou**, odpočinková zóna se **saunou**, provozní koupelna, **vinný sklep**, komora, kotelná a prádelna. Celý dům je díky francouzským oknům do zahrady a několika terasám ve všech úrovních přirozeně propojen s exteriérem.

Kombinace **dřeva**, **mramoru** a **skla**, kuch. **kamenná deska**, kuch. spotřebiče **Siemens**, lednice **Liebherr**, **audio systém Bose** v obývacím pokoji, jídelně a hlavní koupelně, kubistická světla a starožitný renovovaný nábytek ve společenské místnosti, povrch teras z exotického dřeva **bangkirai**, plynový kotel, alarm, bezpečnostní (neprůstřelná) skla v suterénu a přízemí, zavlažovaná zahrada s původními jehličnany a vzácnými habry, **bazén** o 3,5x10 m. **Dvojgaráž** a 1 **venkovní stání**. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.

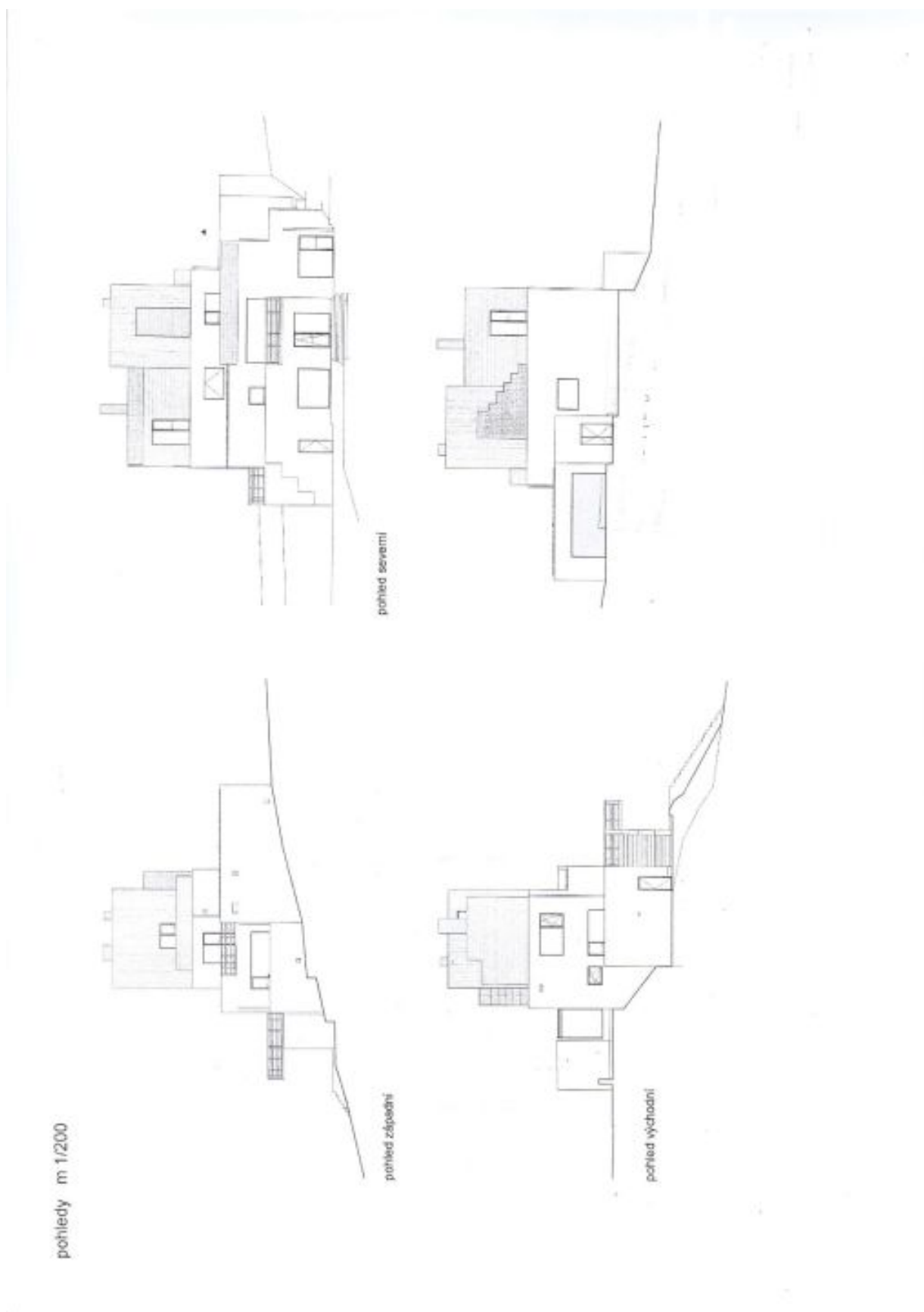




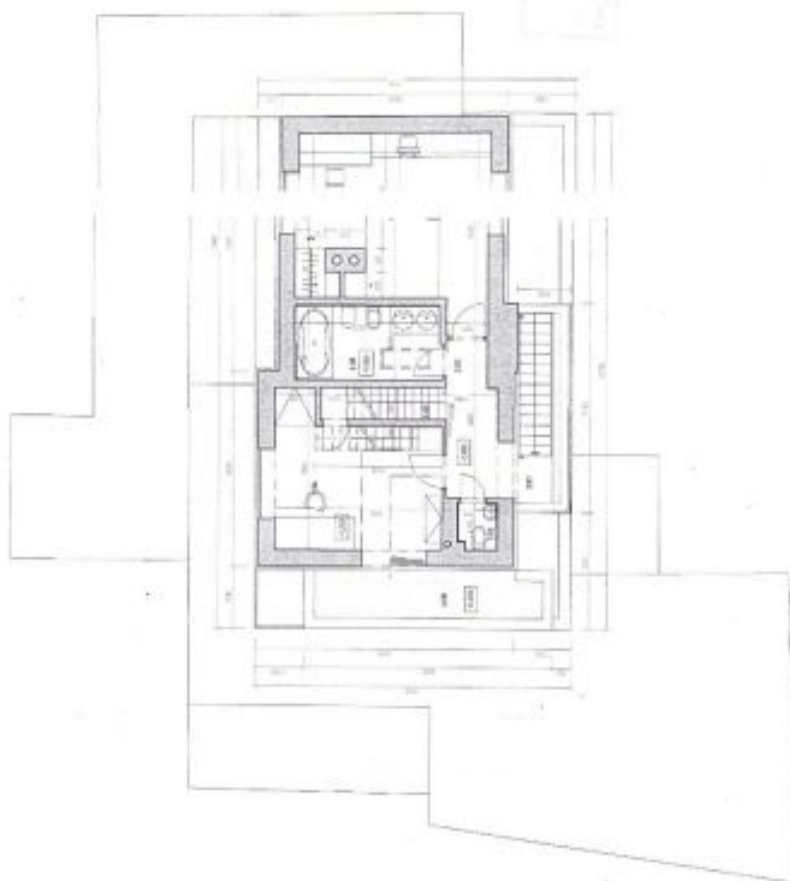
## Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato







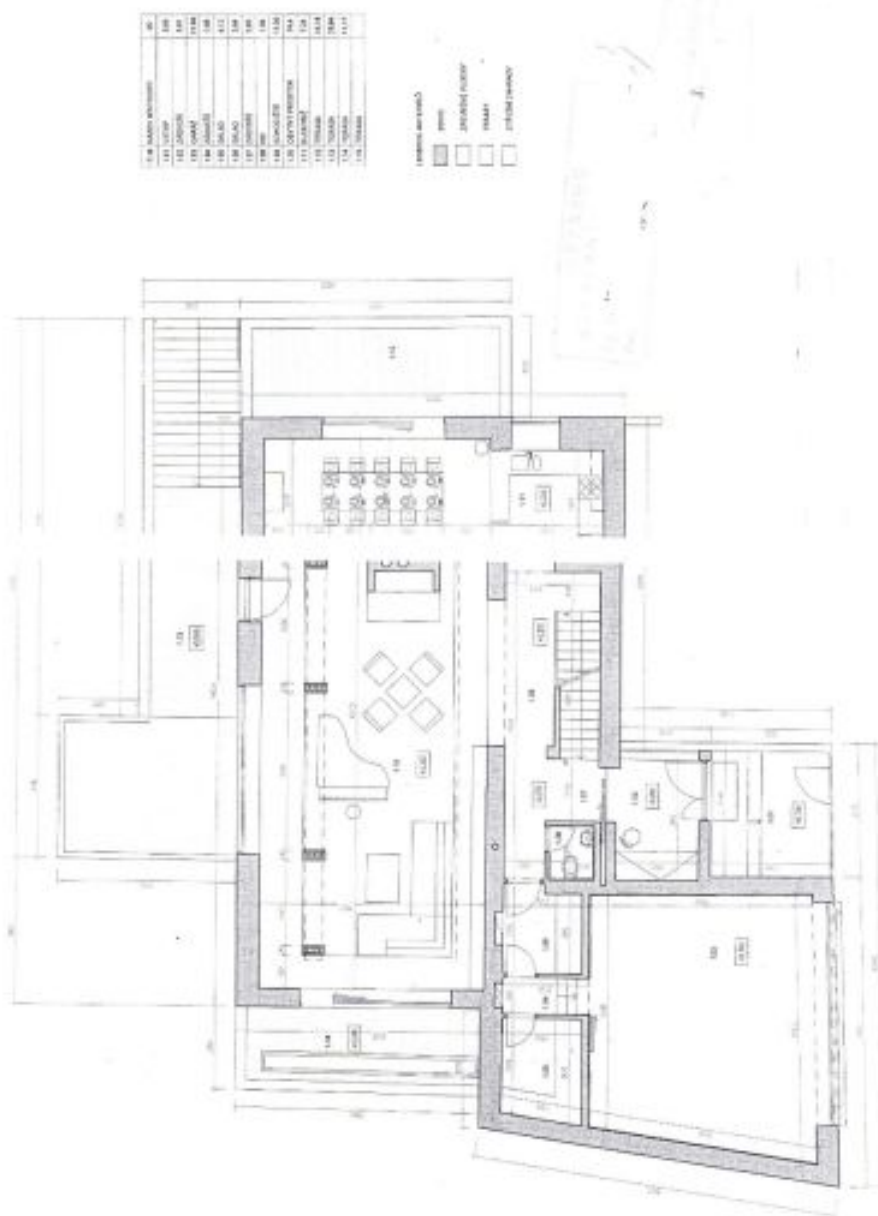


# Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato

účdorys 1NP m 1/100





# Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato

údorys 1PP m 1/100

