



## Byt 4+kk

116.65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka

51 000 Kč | 2 099 €





## Byt 4+kk

116.65 m², Praha 6, Dejvice, Mydlářka

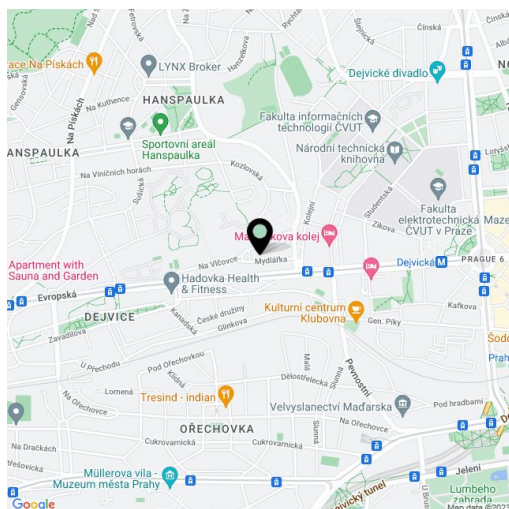
51 000 Kč | 2 099 €

|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 119 m²                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 117 m²                                                                                 |
| Balkón             | 3 m²                                                                                   |
| Parkování          | Parkování na pozemku.                                                                  |
| Sklep              | Ano                                                                                    |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | B                                                                                      |
| Referenční číslo   | 103550                                                                                 |
| K dispozici od     | 01.02.2026                                                                             |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného bytového domu s výtahem na okraji prestižní čtvrti Hanspaulka v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, s výbornou dostupností na letiště a do četných mezinárodních škol. V sousedství se nachází také kampus ČVUT.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s **balkonem**, ložnice s vestavěnými skříněmi, třetí ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta s bidetovou sprškou / sprchový kout, toaleta), vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

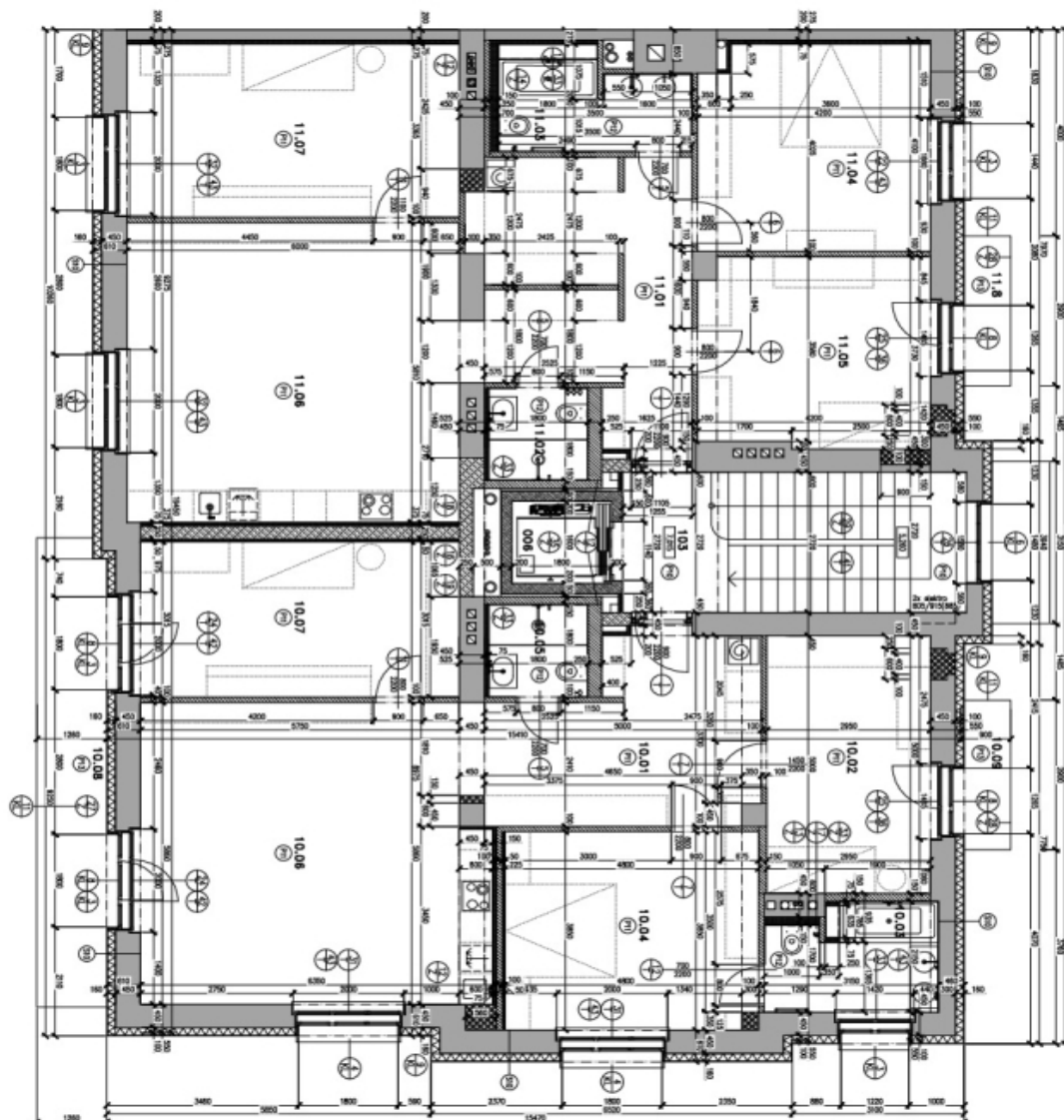
Dubové podlahy, terazzo, špaletová okna, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, dobré zateplení, myčka, indukční varná deska, centrální vypínač, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu parkovacího stání na pozemku za 3000 Kč měsíčně (dle dostupnosti). Fotografie jsou pořízeny z podobného bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

116.65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Mydlářka

[illegible][illegible]