



Byt 3+kk

86 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



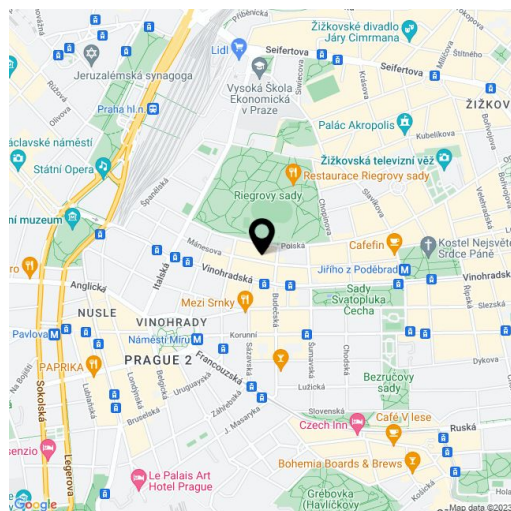
**Byt 3+kk**86 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103479
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zrekonstruovaný, nezařízený mezonetový byt s terasou a 2 koupelnami, situovaný v 5 NP zrekonstruovaného historického domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, v sousedství budovy Českého rozhlasu a oblíbených Riegrových sadů, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní. V horním, klimatizovaném patře je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou terasou s výhledem do vnitrobloku, na střechy Chrámu sv. Ludmily, Muzea a Žižkovské věže, ložná komora a koupelna (sprchový kout, toaleta).

Dřevěné plovoucí podlahy, litá pryskyřičná stěrka, velké množství vestavěných úložných prostor, markýza na terase, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, 2 vinotéky a mikrovlnná trouba. K dispozici od srpna 2025, po dohodě možná dříve.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.