



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 763 €





Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

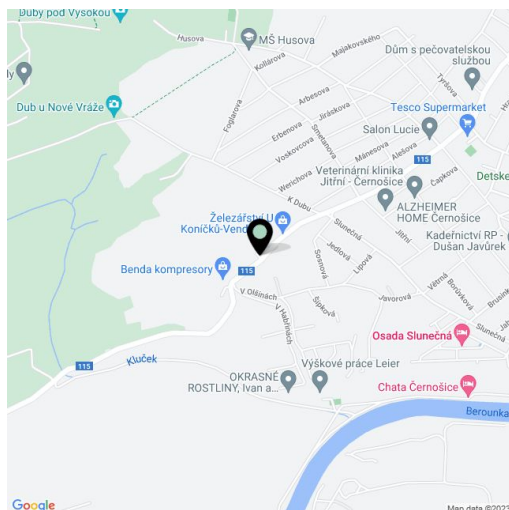
140 000 Kč | 5 763 €

Celková plocha	373 m²
Pozemek	1 389 m²
Zastavěná plocha	198 m²
Zahrada	1 191 m²
Podlahová plocha	356 m²
Balkón	5 m²
Zimní zahrada	12 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodu, odvoz odpadu, elektřinu, internet a údržbu zahrady: cca 20.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	103452
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou a přestavěnou nezařízenou vilu se 3 koupelnami, obklopenou velkou zahradou s ovocnými stromy. Dům stojí ve svahu v klidné rezidenční části obce Černošice s výbornou občanskou vybaveností v pěším dosahu (5 min.), cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy, 20-30 min. do mezinárodních škol. Spojení s Prahou zajišťují rychlé a časté autobusové a vlakové spoje (16 min. na Smíchovské nádraží). Černošice jsou vyhledávanou přírodní rezidenční lokalitou také díky blízkému dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras.

V hlavním patře domu se nachází plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na **terasu** a do **zahrady**, toaleta a prádelna. 1. patro má 3 ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. V přízemí se nachází vstupní hala s centrálním schodištěm a vstupem do garáže, 2 technické místnosti a multifunkční místnost s výhledem do zahrady, kterou lze využívat jako pracovnu nebo zimní zahradu. V podkroví je další prostorná místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve sníženém přízemí se nachází **samostatný byt** s obývacím pokojem / ložnicí, plně vybavenou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Dřevěné masivní podlahy, dlažba, broušený beton a terazzo, shoz na prádlo, myčky, indukční varné desky, parní trouba, kombinovaná trouba, ohřívač talířů, datové rozvody pro více routerů, alarm, vnější kamery, tepelné čerpadlo, automatické zavlažování zahrady, jímka na dešťovou vodu, zahradní domek s náčiním, sekačka na trávu. **Garáž pro dvě auta.**

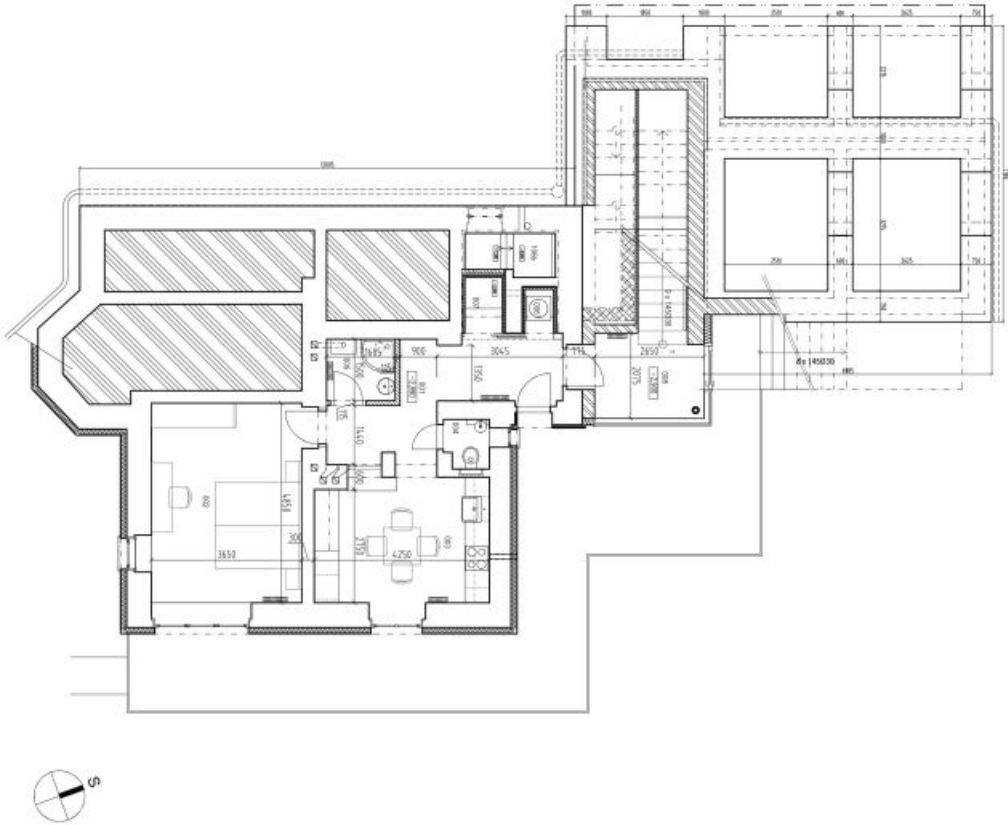




Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 763 €



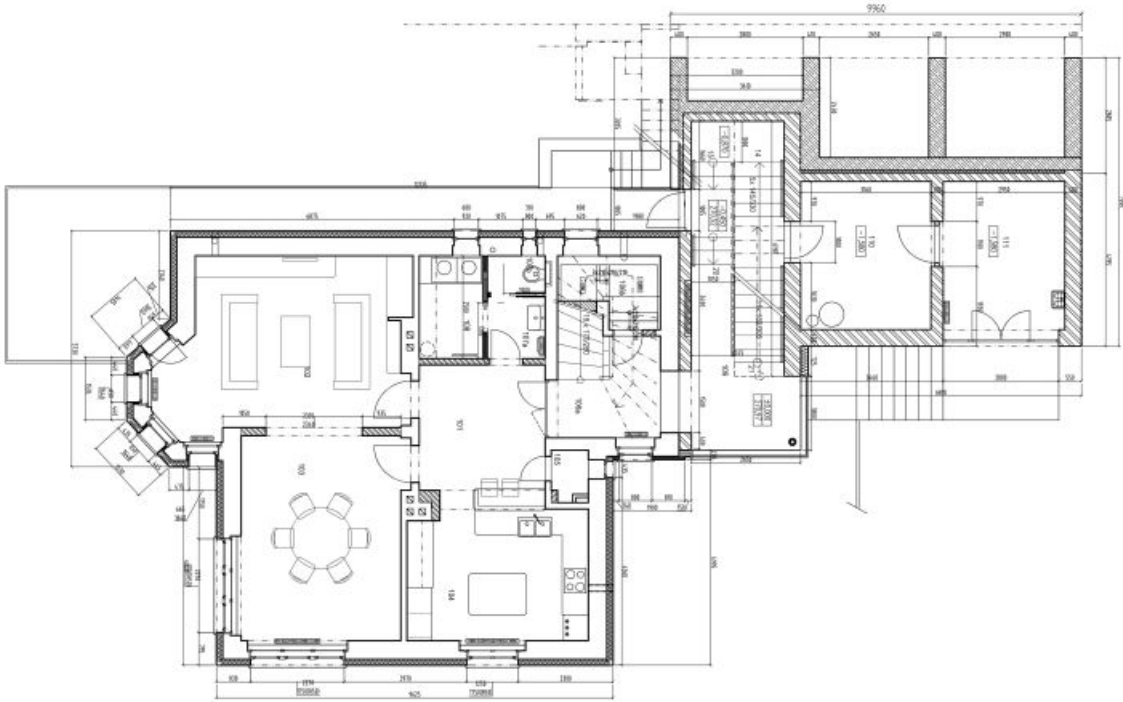
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1PP		
Č. m.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
001	PŘEDSÍŇ	10.0
002	PRŮCHOJ	19.1
003	KUCHYŇKĚ	13.7
004	KLOZET	1.0
005	KOUPELNA	2.5
006	INKA - PRÁČKA	0.1
007	INKA - UKLADOVÁ KOMP. A	1.1
008	HALA SE SCHODSTĚM	10.4



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 763 €



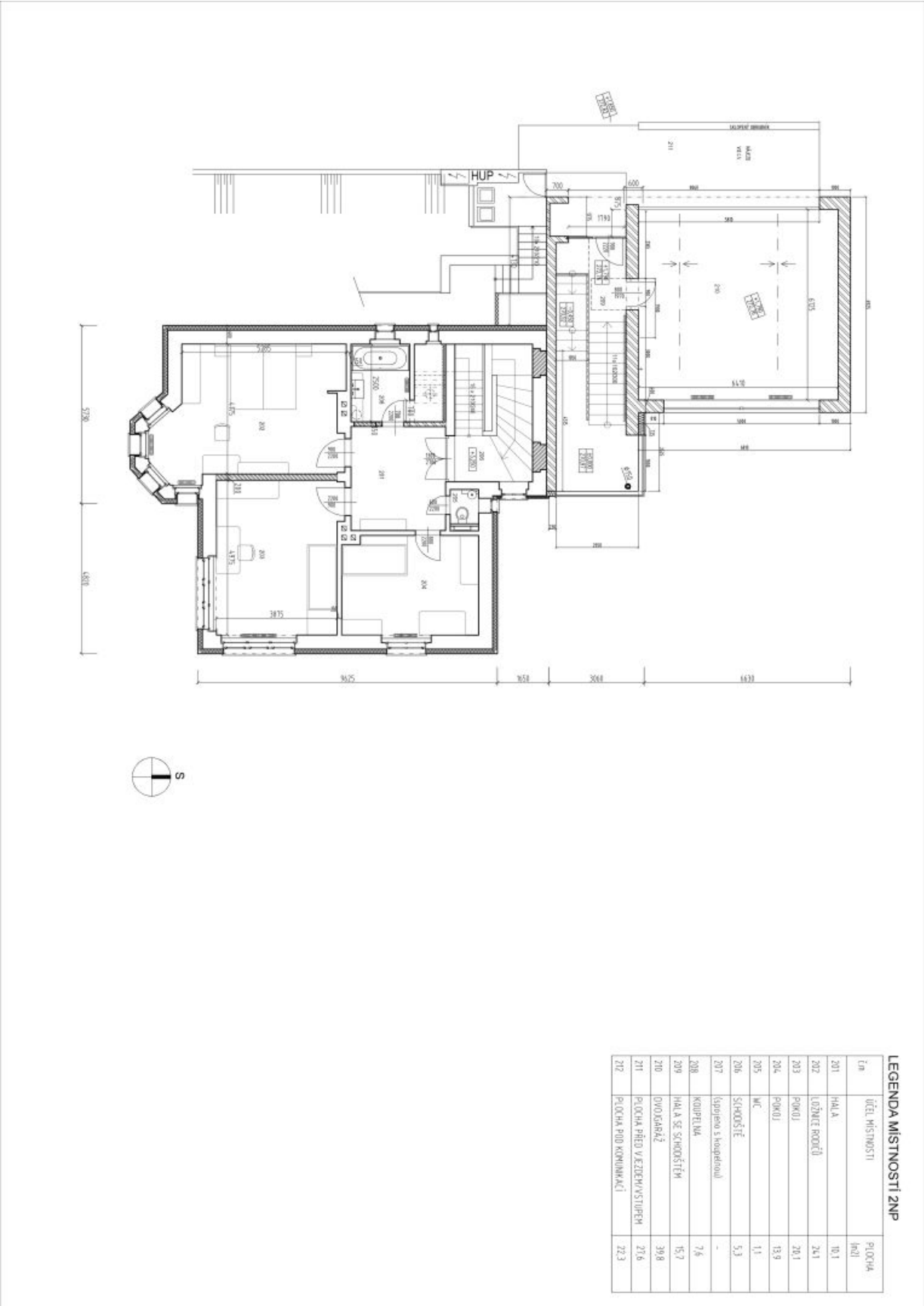
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP		
č. m.	účel místnosti	PLOCHA (m²)
001	HALA	10.6
002	OBÝVACÍ PROST.	24.1
003	JÍDELNA	20.1
004	KUCHYŇE	13.9
005	SPAL.	11.7
006	SPALOVNĚ	5.3
007	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5.3
008	PŘEDSTĚNA	2.1
009	KLOZET	1.2
010	PRADELNA	3.9
011	HALA SE SCHODISŤEM	11.8
012	SCHOD.	11.8
013	ZPRV. ZAHŘAD.	11.7



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 763 €

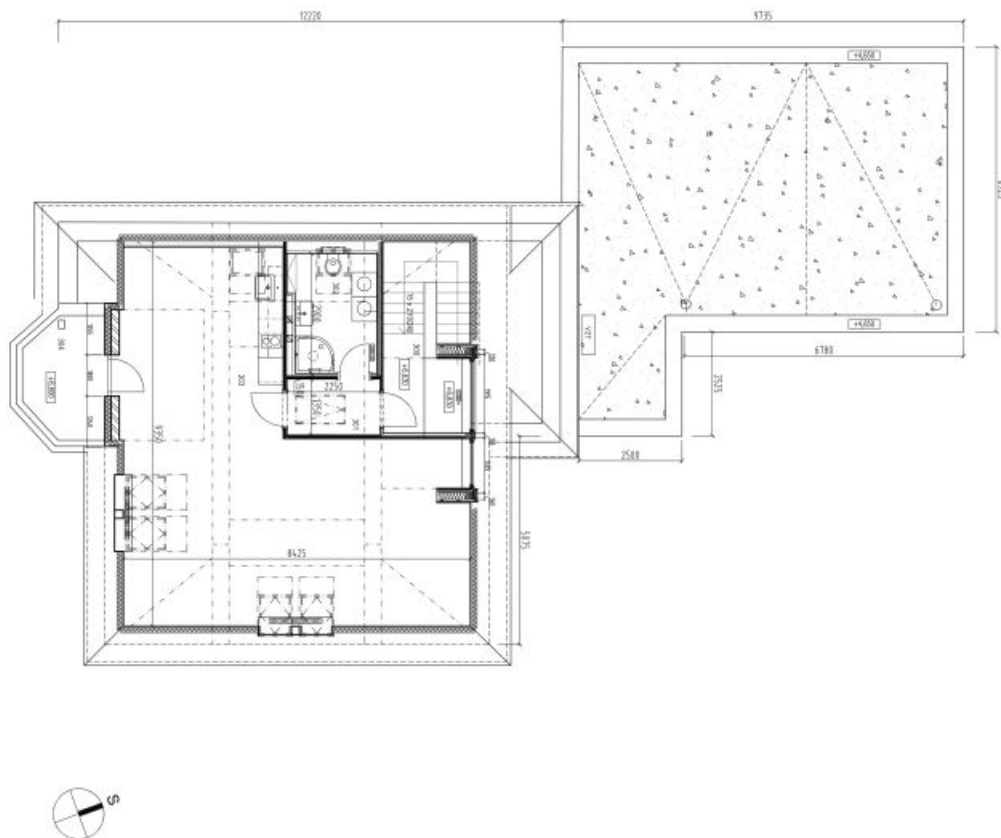




Rodinný dům 7+1

140 000 Kč | 5 763 €

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina



LEGENDA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ	
č. m.	ÚČEL MÍSTNOSTI
300	SPALOVNA
301	KUCHYŇA
302	KOUPELNA
303	LOŽNICE
304	BALKÓN