



## Byt 2+kk

68.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, V Sadech

Prodáno





## Byt 2+kk

68.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

Prodáno

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha     | 75 m²                      |
| Podlahová plocha*  | 68 m²                      |
| Balkón             | 7 m²                       |
| Parkování          | 1 parkovací stání v garáži |
| Garáž              | Ano                        |
| Sklep              | Ano                        |
| Poplatky za služby | 2 691 Kč měsíčně           |
| PENB               | B                          |
| Referenční číslo   | 103443                     |

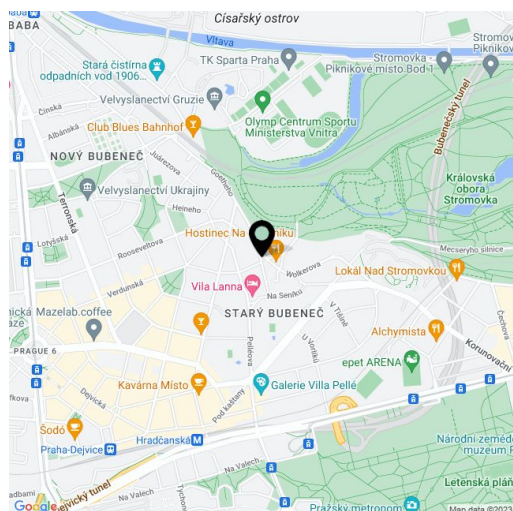
**Moderní byt s balkonem, výhledem do zeleně a s garážovým stáním je součástí bytového domu zrekonstruovaného dle návrhu studia AI – DESIGN pod vedením Evy Jiříčné. Dům stojí v Praze 6 – Bubenči, v klidné slepé uličce blízko Stromovky.**

Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna s vanou a WC a vstupní hala. Obývací pokoj s jídelnou má okna do tří světových stran, na východní straně je navíc vstup na **balkon**. Díky umístění domu ve svahu je balkon v úrovni 1. patra, ačkoliv byt je v přízemí.

Rekonstrukce bytu i celého domu byla dokončena v r. 2022. Stropy mají výšku téměř 3 m, podlahy jsou **dřevěné** a s velkoformátovou dlažbou, okna mají **dřevěné rámy a trojskla**. Součástí vybavení je **designová kuchyňská linka** na míru s vestavnými spotřebiči, stylová koupelna a vestavěný nábytek.

Pěkně zelené a klidné místo se nachází kousek od **Stromovky**, v **diplomatické čtvrti** s mnoha významnými vilami a upravenými zahradami. V blízkém okolí fungují restaurace, v pěším dosahu jsou obchody i stanice metra a tramvajová zastávka **Hradčanská**. Autem je možné se během chvíle napojit na tunelový komplex Blanka nebo dojet do centra či na letiště.

Podlahová plocha 68,2 m², balkon 7 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

68.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

**Prodáno**

