



Byt 3+1

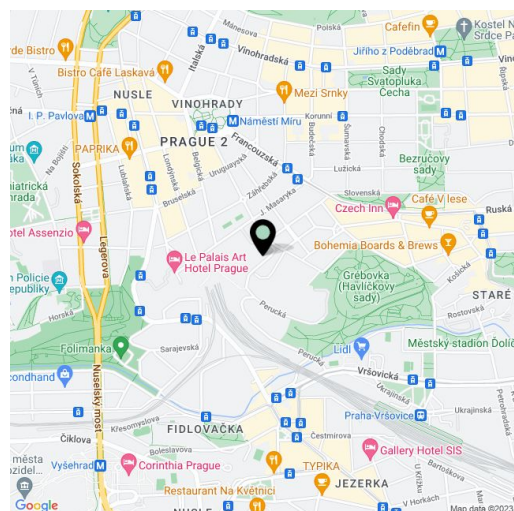
160 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kleovce

Pronajato



**Byt 3+1**160 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kleovce**Pronajato**

Celková plocha	172 m ²
Podlahová plocha*	160 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Jedno podzemní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a spotřebu energií 12.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	10336
K dispozici od	Ihned



Slunný částečně zařízený mezonetový byt se dvěma terasami ve 3. a 4. patře komorní rezidence Americká Park zasazené do zeleně v atraktivní lokalitě Vinohrady u slavné vily Osvěta a Havlíčkových sadů. Projekt byl dokončený v r. 2005 a tvoří ho 4 viladomy umístěné do oplocené soukromé zahrady o výměře 7 000 m², ve které se nachází grilovací místo nebo dva altány. Vyhledávaná čtvrť Vinohrady se nachází v sousedství centra, dosažitelného za pár minut metrem i tramvají. Cesta ke stanici I. P. Pavlova nebo Náměstí Míru trvá pár minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Magistrálu. V okolí funguje několik soukromých i státních škol včetně Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia, velké množství kaváren, bister a restaurací. Blízko je do romantických Havlíčkových sadů s dětskými hřišti, vyhlídkou na Prahu nebo viničním pavilonem s kavárnou.

Ve spodní části bytu je obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, ložnice se vstupem na terasu, šatnou a en-suite koupelnou (vana, 2 umyvadla a toaleta), komora s pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horní úrovni bytu se nachází druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout a toaleta).

Světlé a vzdušné pokoje, dřevěné podlahy, vysoce kvalitní materiály, stylový design, klimatizace v horním patře, venkovní žaluzie, vestavěné skříně, pračka a sušička, satelitní TV, vířivka, detektor kouře, kamerový systém v budově, alarm. Jedno podzemní parkovací stání zahrnuto v ceně. Sklep.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.