svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

71 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 01:02

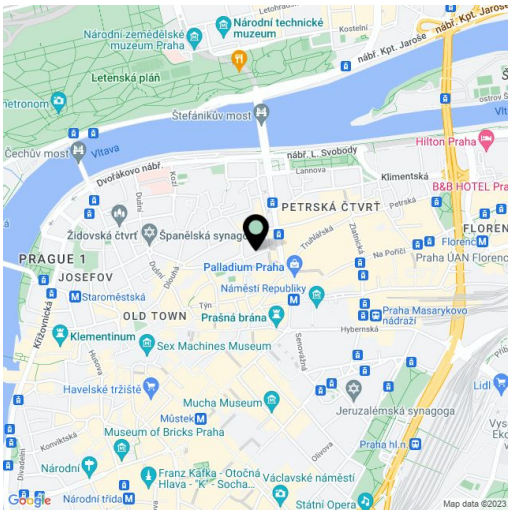
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

71 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Prodáno

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	71 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103359



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tichý a světlý byt s balkonem orientovaným na jihovýchod do vnitrobloku je umístěn ve 3. podlaží bytového domu s výtahem. Dům stojí v boční uličce na Starém Městě jen pár kroků od náměstí Republiky.

Obývací pokoj je oddělený velkými dvoukřídlými dveřmi od prostorné kuchyně s jídelnou, dále je zde 1 ložnice s **balkonem** a **šatnou**, koupelna (s vanou, umyvadlem a WC), komora a předsíň. Společenská část je orientovaná do ulice, ložnice do **klidného upraveného vnitrobloku**.

Interiér zútulňují **repasované dřevěné parkety**, dostatek denního světla propouštějí nová **velká špaletová okna**. Vytápění je řešeno centrálně, k bytu přísluší **sklep**. Stropy jsou vysoké 2,9m. Dům prošel renovací stoupaček, kotelny a výtahu.

Výjimečně tiché zákoutí na rozhraní Starého a Nového Města se nachází v pěším dosahu metra i tramvajových zastávek, blízko oblíbeného nákupního centra **Palladium** i v bezprostředním sousedství obchodního domu Kotva, který brzy projde rozsáhlou modernizací. V Dlouhé třídě funguje nespočet vyhlášených restaurací, obchodů s delikatesami, butiků, ale také divadlo, galerie nebo kluby. Vynikající dostupnost zajišťuje metro i četné tramvajové linky.

Podlahová plocha 71,2 m², balkon 2,3 m², sklep.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 01:02