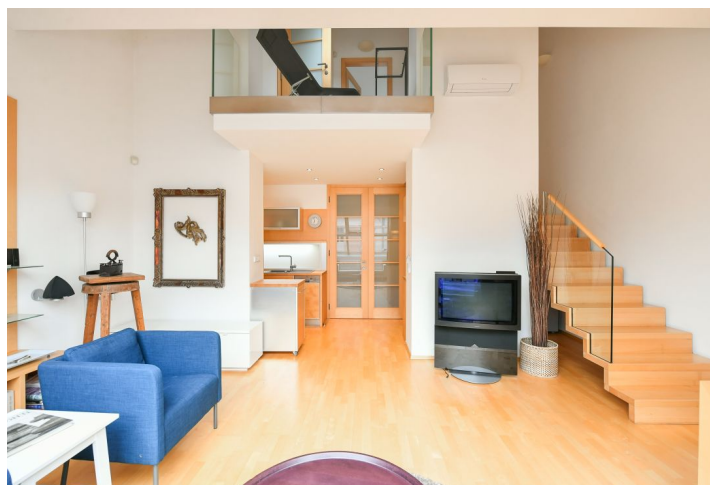
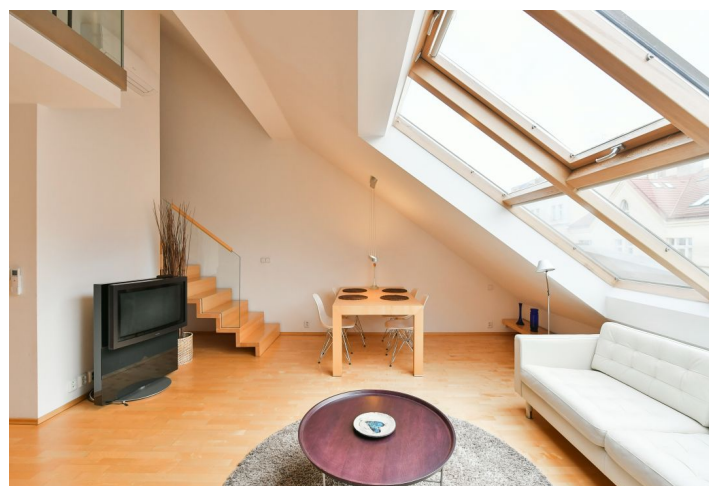




Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato





Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

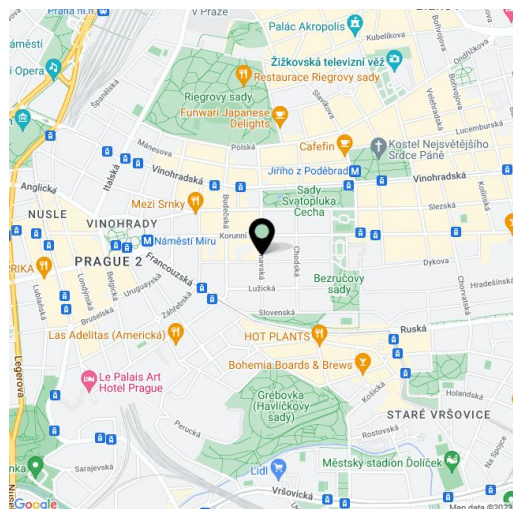
Pronajato

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103312
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný mezonetový byt s terasou a 2 koupelnami, situovaný v 5., nejvyšším patře renovovaného bytového domu s výtahem na Vinohradech, v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím. Atraktivní, skvěle dostupná poloha nedaleko sadů Bratří Čapků a náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Pár kroků od domu jsou 2 tramvajové zastávky, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Daleko není do Grébovky, na náměstí Jiřího z Poděbrad ani do Riegrových sadů.

Byt tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s velkým střešním oknem a plně vybavenou kuchyní, ložnice / pracovna, koupelna (**masážní sprchový kout**), technická / úložná komora s toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je galerie, ložnice s **terasou** s výhledem do vnitrobloku, na střechy okolních domů a na Žižkovskou věž, koupelna (vana, bidet, toaleta) a úložná komora.

Klimatizace, parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, audio systém Bang & Olufsen, alarm. K dispozici od 15.1.2024 (případně dříve).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.