



Byt 3+1

124 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Pronajato



**Byt 3+1**

124 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

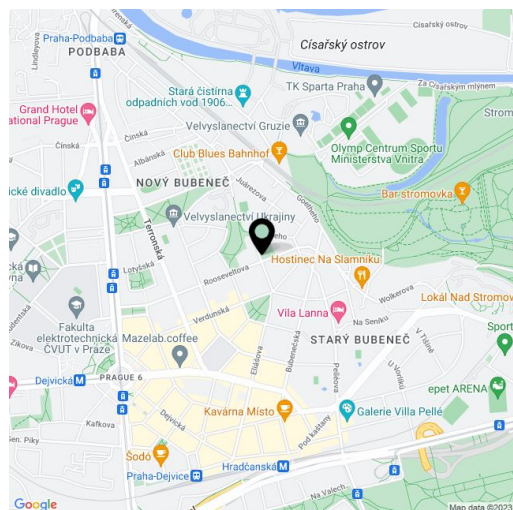
Pronajato

Celková plocha	124 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103293
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, architektkou navržený nezařízený byt s možností užívání společné terasy a zahrady ve vnitrobloku, situovaný v přízemí bytového domu v žádané prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, pár minut chůze od parku Stromovka a stanic metra Hradčanská a Dejvická s velmi rychlým spojením do centra, v rychlém dosahu četných mezinárodních škol a letiště Václava Havla.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s velkou vestavěnou skříní a přístupem na společnou **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, druhá ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní a úložným prostorem.

Dřevěné dubové podlahy, stěrky, špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní stínící rolety, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně, na toaletě a vstupní chodbě, myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, lednice, dobrá izolace oken, mřížky na oknech do ložnic, alarm, prostorný **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

124 m², Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

Pronajato

