



## Byt 7+kk

287.34 m², Praha 4, Braník, Pod Svahem

Pronajato



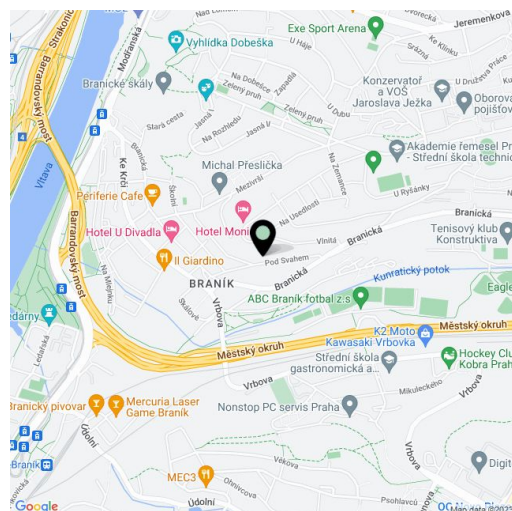


## Byt 7+kk

287.34 m², Praha 4, Braník, Pod Svahem

Pronajato

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 304 m²                                                                                            |
| Podlahová plocha*  | 287 m²                                                                                            |
| Terasa             | 17 m²                                                                                             |
| Zahrada            | 922 m²                                                                                            |
| Parkování          | 2 garážová stání a 1 venkovní stání.                                                              |
| Garáž              | Ano                                                                                               |
| Sklep              | -                                                                                                 |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody cca 4.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB               | A                                                                                                 |
| Referenční číslo   | 103288                                                                                            |
| K dispozici od     | lhned                                                                                             |



Nový byt s krytým venkovním bazénem, terasou a privátní zahradou. Nabízíme k pronájmu nadstandardní klimatizovaný nezařízený mezonetový byt vhodný pro dvougenerační bydlení, se dvěma samostatnými vstupy. Byt leží ve 2. patře nedávno dokončeného nízkoenergetického komorního viladomu s výtahem, zasazeného do poklidné vilové čtvrti v blízkosti Branického náměstí, centra „starého Braníka“, známého pro svůj osobitý charakter. Ve čtvrti funguje dobrá občanská vybavenost a také divadla Bravo! a Duncan centre, daleko není ani Dobeška, domovská scéna divadla Sklep. Okolí nabízí široké možnosti sportovního vyžití na beachvolejbalových nebo tenisových kurtech, fotbalovém či baseballovém hřišti či na 9jamkovém golfovém hřišti, kolem Vltavy vede oblíbená fitness stezka. Dopravní spojení zajišťují autobusy, nejbližší zastávka tramvaje Přístaviště je vzdálena 4 minuty jízdy, stanice metra Budějovická 8 minut.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **zahradu**, 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technické zázemí s druhou koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře je druhý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

**Klimatizace**, množství vestavěných skříní a úložných prostor, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, 2x pračka a sušička, 2x myčka, 2x indukční varná deska, 2x mikrovlnná trouba, videotelefon. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání** a **parkovací stání** na pozemku.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.