



Byt 4+1

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

Prodáno



**Byt 4+1**125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103253

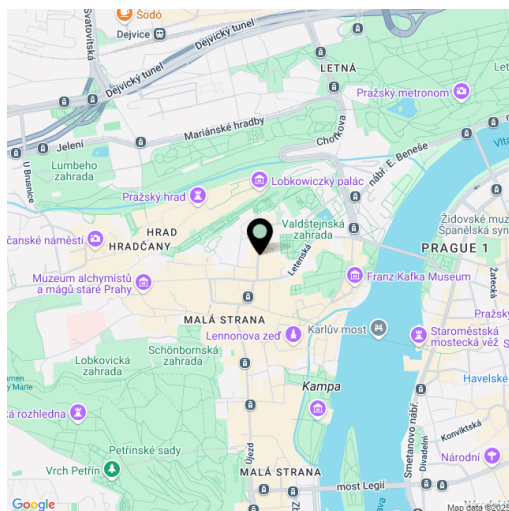
Více než stometrový byt je umístěn ve 3. podlaží pavlačového měšťanského domu s renesančním jádrem a pozdější barokní a klasicistní úpravou, stojícího na Malé Straně v bezprostřední blízkosti Valdštejnské zahrady a sídla Senátu i Poslanecké sněmovny.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně, 3 ložnice, předsíň, 2 chodby, koupelna, samostatná toaleta. K bytu přísluší úložná **komora** mimo byt.

Okna jsou **dřevěná špaletová** po repasi, na podlaže jsou **parkety** a celoplošné koberce. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům se **silným geniem loci** má **nádherné klenby**, točité schodiště a pěkně upravený **tichý dvůr**. Památkově chráněná budova bez výtahu byla zrekonstruována cca před 15 lety.

Dům se nachází v těsné blízkosti Parlamentu a Ministerstva financí, v okolí fungují restaurace, kavárny, kluby včetně **Malostranské besedy**, ale také školy – mateřská škola, **Malostranské gymnázium** a soukromá **Park Lane International School**. Kousek od domu je tramvajová zastávka, v pěším dosahu i stanice metra. Čtvrť zpřijemňuje několik krásných **šlechtických zahrad** a historické **Vojanovy sady**.

Podlahová plocha dle zaměření 124,85 m², dle prohlášení vlastníka 115,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

125 m², Praha 1, Malá Strana, Tomášská

