svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

166 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 09:14

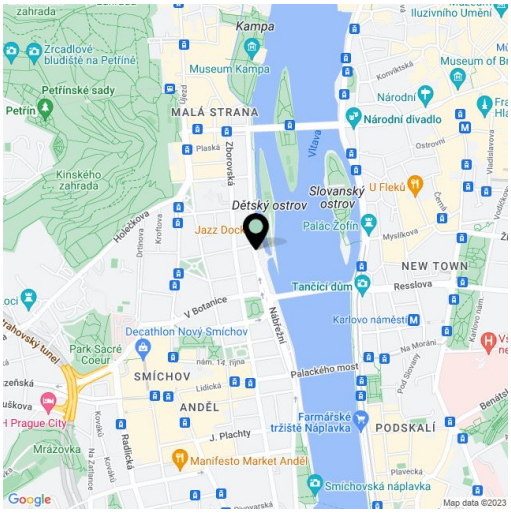
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

166 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

Celková plocha	174 m²
Podlahová plocha*	166 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 15600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103241
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nadstandardní nábřežní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný klimatizovaný nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 4. patře historického bytového domu po pečlivé rekonstrukci, se saunou, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a **balkonem** do klidného vnitrobloku, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty a otevřený vstupní prostor s vestavěnými úložnými prostory.

Klimatizace, **dubové parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, nabíječka pro elektromobily. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

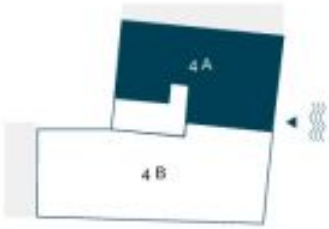
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 09:14

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

166 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



Celková výměra bytu	173 m²
Předsíň	27 m²
Obývací pokoj	50 m²
Kuchyň + jídelna	26 m²
Pokoj	23 m²
Koupelna + WC	6 m²
Pokoj	22 m²
Koupelna + WC	5 m²
WC	2 m²
Technická místnost	4 m²
Lodžie	8 m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 09:14