





Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 370 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 245 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	103231

Nadčasové kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře budovy, situované v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, skladové prostory a místnosti pro jízdní kola a sprchy.

Kancelářský prostor lze dělit na 2 nebo 4 menší jednotky:

1100 m² + 1145 m²

610 m² + 442 m² + 470 m² + 497 m²

Pro nájemce je zde možnost využití fitness centra nebo venkovní posilovny. V podzemní garáži se nachází 426 parkovacích stání. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena. Hlavní osu zeleného území tvoří potok, podél jehož proudu se postupně proměňuje vegetace. Platanová alej lemuje promenádu napříč celým komplexem a dominantní kovové konstrukce, po kterých se pnou vzrostlé vstávie, jsou dalším výrazným prvkem zahrady.

Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

Vybavení a služby:

Centrální recepce s ostrahou 24/7

Klimatizace

Venkovní žaluzie

Záložní zdroje UPS a dieselagregáty

Elektronický přístupový systém

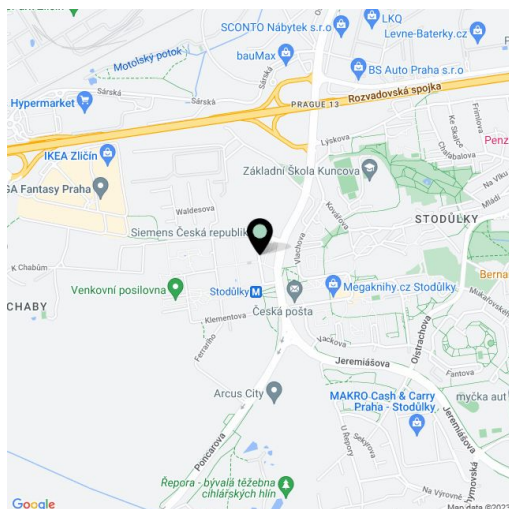
Kamerový systém CCTV

Elektronické detektory kouře

9 výtahů

Strukturovaná kabeláž

Zdvojené podlahy





Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 370 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 245 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	103231

Otevíratelná okna

426 parkovacích stání v podzemní garáži - parkovací poměr 1:54

Nabíjecí stanice Siemens a E.ON

Lounge a relaxační zóny

Skladové prostory

Zasedací místnosti, focus rooms

Místnost pro jízdní kola a sprchy na každém patře

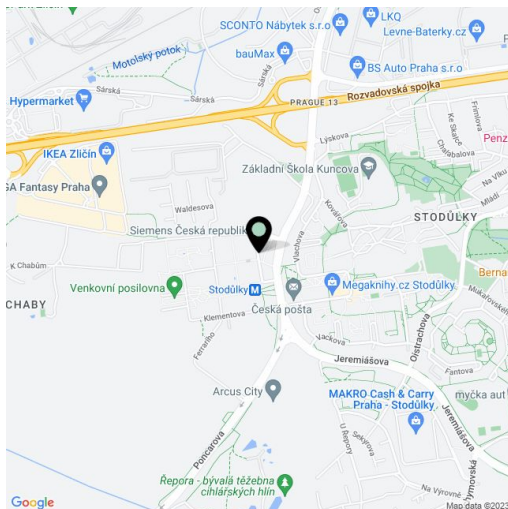
Restaurace a obchodní prostory v přízemí objektu

Fitness centrum v budově a venkovní posilovna

Rozsáhlý park s odpočinkovými zónami

Fotky kancelářských prostor jsou ilustrační.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



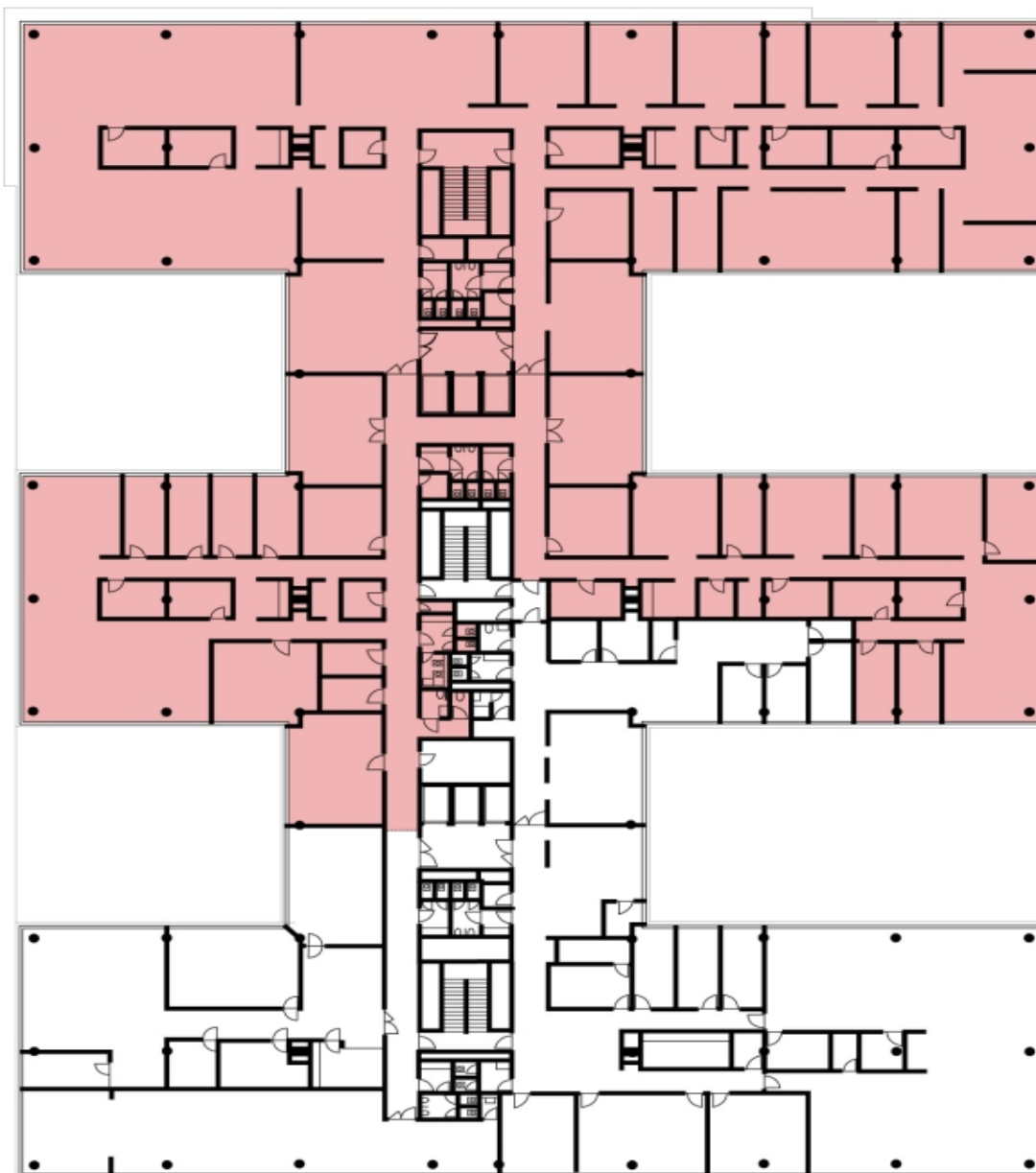


Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 370 Kč / m²

AREA - 2016 m²



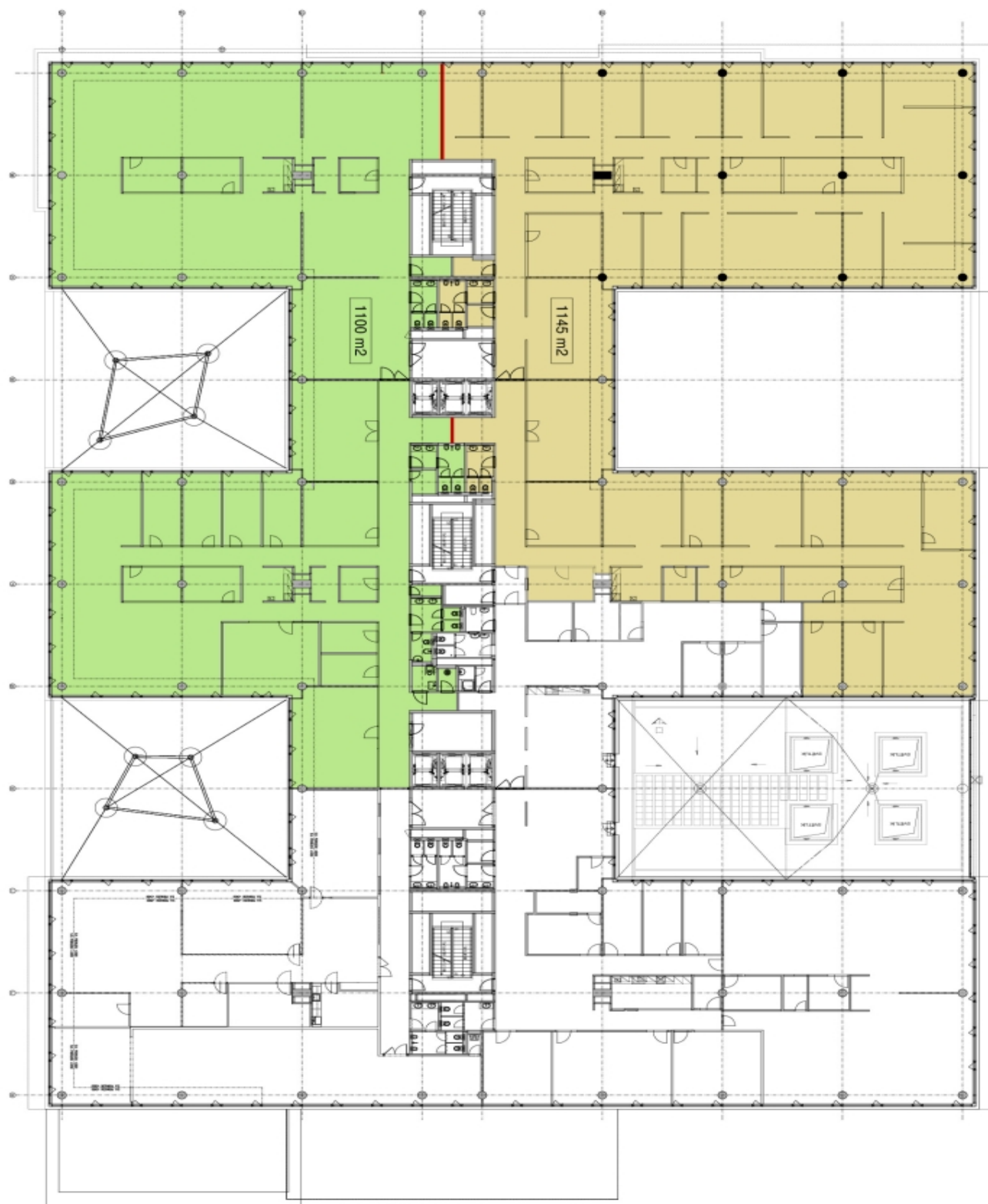
PATRIA
WEST OFFICES

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 370 Kč / m²

NOVÉ KONSTRUKCE

City West B1

PŮDORYS - SCHEMA PROSTOR - 2NP

ING. ARCH. MILAN NEVOLE, ING. ARCH. JAN PAZOUŘEK



Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 370 Kč / m²

City West B1

PŮDORYS - SCHEMA PROSTOR - 2NP

ING. ARCH. MILAN NEVOLE, ING. ARCH. JAN PAZOUREK