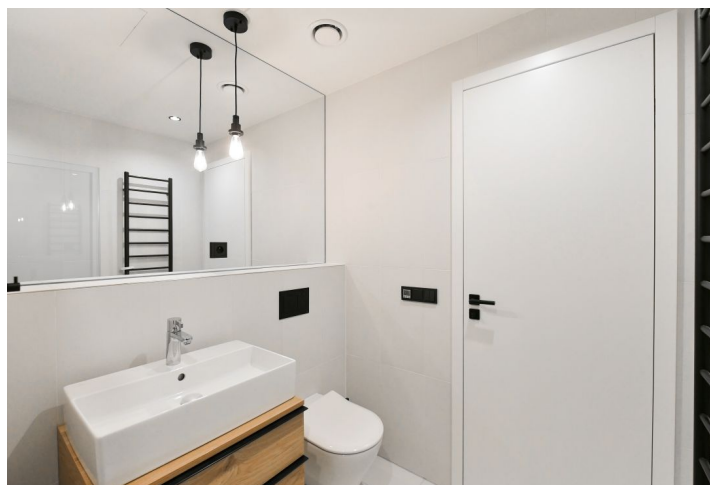




Byt 2+kk

58.9 m², Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato



**Byt 2+kk**

58.9 m², Praha 5, Smíchov, Grafická

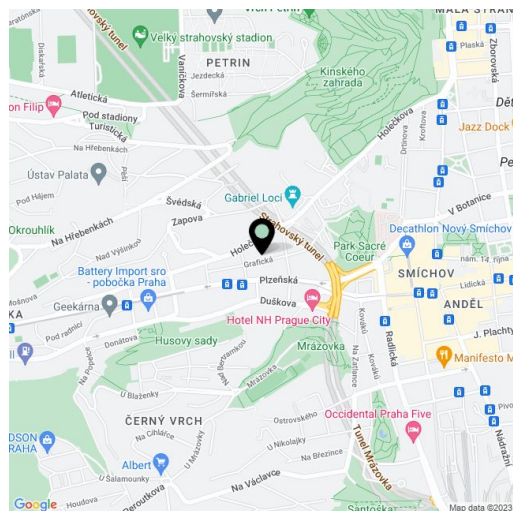
Pronajato

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu 5.800 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	103227
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem, situovaný v 1. patře v novém bezpečném uzavřeném projektu Neugraf s 24/7 recepcí, wellness, společným dvorem a podzemním parkováním. Budova stojí ve svahu v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína, parku Sacré Coeur a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze parkem k metru Anděl, přímé spojení na letiště, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v rychlém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do ulice, ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, inteligentní ovládání domácnosti, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Rezidentům je k dispozici wellness zóna se saunou.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.