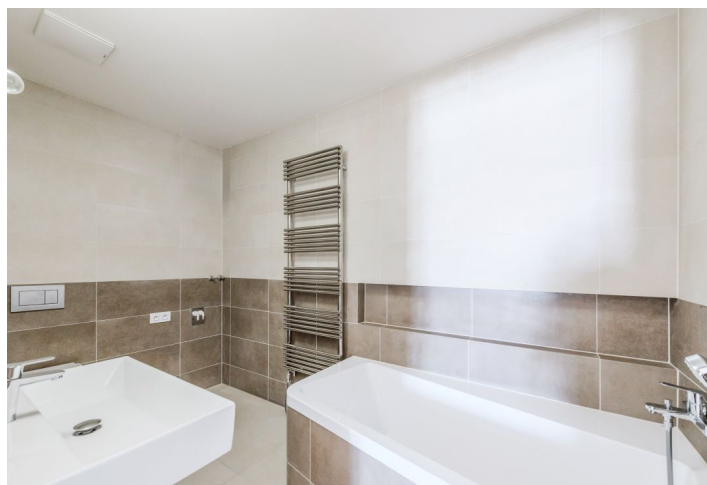




Byt 3+kk

88.6 m², Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prodáno



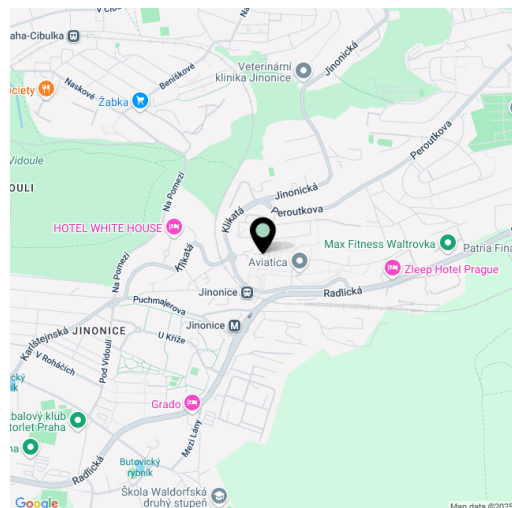


Byt 3+kk

88.6 m², Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prodáno

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	89 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103224



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný byt se 2 koupelnami, lodžii a garážovým stáním je umístěn v moderní rezidenční čtvrti Waltrovka poskytující bohatou nabídku služeb, upravený park a výbornou dostupnost. Čtvrť je součástí postupně revitalizovaného území v Jinonicích nedaleko přírodní památky Vidoule. Byt je prodáván ve stavu white walls.

Účelná dispozice bytu v 6. podlaží se skládá z obývacího pokoje se **západně orientovanou lodžii** a přípravou na kuchyni, 2 ložnic, **2 koupelen** (jedna s vanou a WC, druhá se sprchou, v obou koupelnách přípojka na pračku a sušičku), dále samostatné toalety a předsíně.

Dům byl dokončen v roce 2018, byt nebyl nikdy užíván a je ve stavu **white walls**. Okna jsou **dřevěná** s trojskly a elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, v bytě je **klimatizace**, elektronické kukátko, bezpečnostní vstupní dveře a zabezpečovací systém, interiérové dveře **Sapeli**, zátopové a kouřové čidlo a **příprava na chytrou domácnost** i na elektrické podlahové topení. Kupní cena zahrnuje **parkovací stání s el. nabíječkou** a **sklep**. V domě je centrální vytápění, **výtah** a vchodové dveře na **čip**.

Hned naproti domu funguje mateřská škola a supermarket, blízko je do drogerie, kavárny, restaurací, zdravotnického zařízení, lékárny i na poštu. Součástí čtvrti je také dětské hřiště a **pěkně upravený park**. V rychlém dosahu jsou školy všech stupňů včetně **waldorfské školy, Deutsche Schule Prag** nebo **Fakulty sociálních věd UK**. Rychlé spojení s centrem zajišťuje metro (Anděl 6 minut, Můstek 11 minut) a autobusy z blízké zastávky (Anděl 8 minut jízdy). Oblast nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v lesoparku **Cibulka** nebo v **Prokopském údolí**, nedaleko je též **golfový klub s 9jamkovým hřištěm**.

Podlahová plocha 88,6 m², lodžie 7 m², sklep 2,6 m².



Byt 3+kk

88.6 m², Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prodáno

