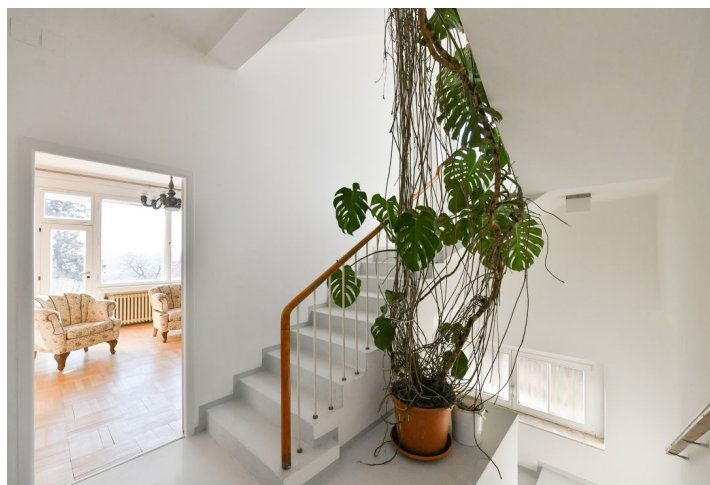




Rodinný dům 7+1

330 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Pronajato





Rodinný dům 7+1

330 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Pronajato

Pozemek	735 m²
Zastavěná plocha	151 m²
Zahrada	584 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103210
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízenou funkcionalistickou vilu se 3 koupelnami a krásnými výhledy na Prahu, situovanou ve svahu v prestižní vilové čtvrti Hřebenka se spoustou zeleně. Výhodou je snadná dosažitelnost centra Prahy a také obchodní, zábavní a business zóny Anděl / Nový Smíchov s plnou občanskou vybaveností a službami v okolí. Nejbližší zastávky autobusu se nacházejí několik minut chůze od domu.

Ve sníženém přízemí se nachází **samostatná bytová jednotka** s privátním vstupem (obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta), 2 velké skladové místnosti, komora, prádelna s technickým zázemím a vstupní hala. V 1. patře je obývací pokoj s jídelnou a **terasou**, plně vybavená kuchyň se spíží a toaleta. 2. patro nabízí hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi, ložnici s **balkonem**, další ložnici, průchozí vybavenou šatnu a koupelnu s vanou a toaletou. Ve 3. patře je ložnice, přilehlá **šatna** / home office / dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a půdní úložný prostor.

Zachované původní architektonické prvky, **parkety**, nové koberce, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka. K dispozici je **garáž**.

