



Byt 4+kk

98.1 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 4+kk

98.1 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	103164

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, 2 koupelny a vstupní halu. **K bytu přísluší balkon přístupný z obývacího pokoje.**

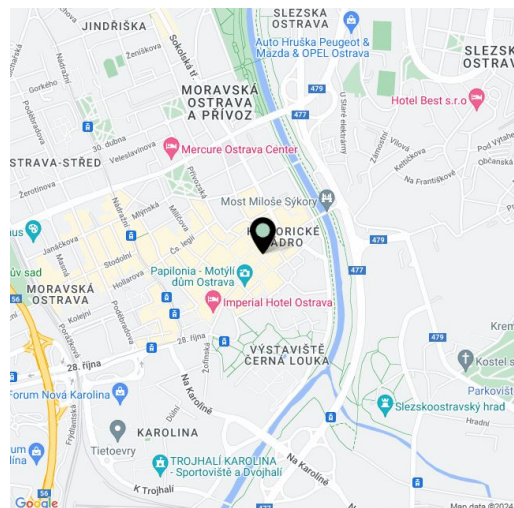
Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 98,1 m², balkon 4 m², sklep 2,98 m².

Použité fotografie byly pořízeny v sousední jednotce.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.