



## Byt 4+kk

118.7 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

**Prodáno**



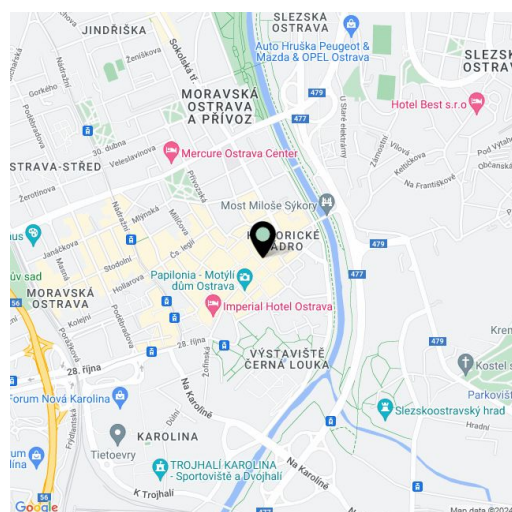


## Byt 4+kk

118.7 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha   | 119 m²                       |
| Parkování        | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž            | Ano                          |
| Sklep            | 3 m²                         |
| PENB             | B                            |
| Referenční číslo | 103163                       |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, dvě koupelny s toaletou, samotnou toaletu a vstupní chodbu.

Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové** a s velkoformátovou dlažbou Betonico (60 x 60 cm), standard zahrnuje také například **videotelefon**. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 118,7 m², sklep 2,81 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

V prezentaci byly použity vizualizace.