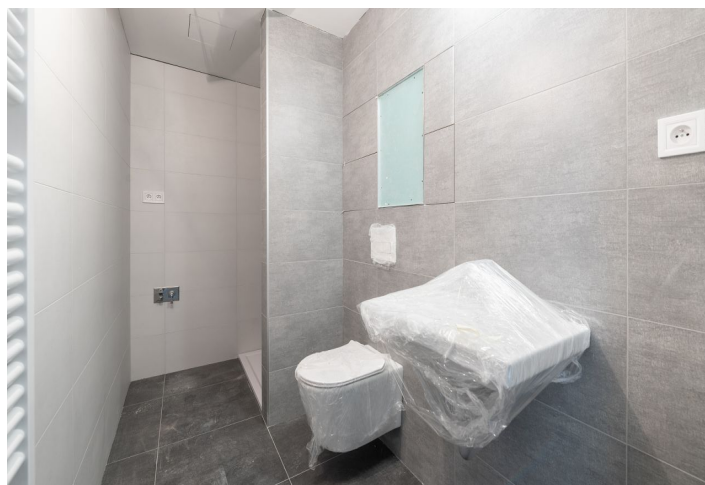




Byt 3+kk

92.31 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno



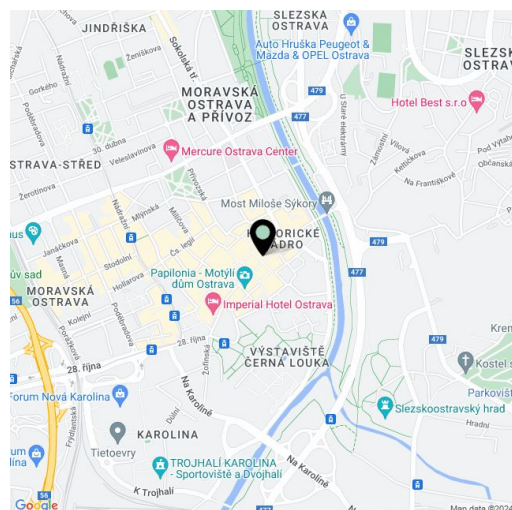


Byt 3+kk

92.31 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	18 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	103162



Nabídka světlého bytu s terasou, lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, dvě ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou a samostatné wc. **Byt disponuje terasou přístupnou z obývacího pokoje a lodžií přístupnou z obou ložnic.**

Projekt navrhla **renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 92,31 m², terasa 18,24 m², lodžie 10,10 m², sklep 2,69 m²

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.31 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

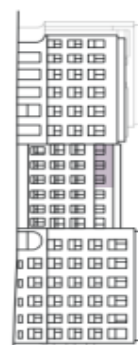
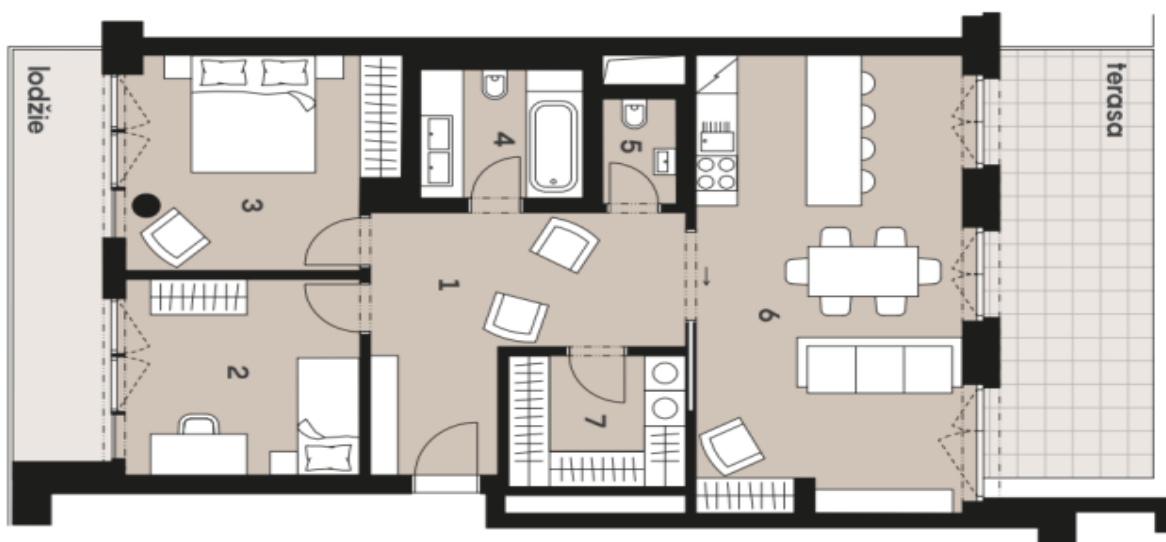
Nové Lauby

Byt 4.E.01

Dispozice	3+kk	
Podlaží	4.NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Hola	14,59 m
2	Pokoj	11,39 m
3	Pokoj	13,44 m
4	Koupelna s WC	5,10 m
5	WC	1,96 m
6	Obýv.pokoj s kuch. koutem	29,93 m
7	Šatna	5,85 m
Užitná plocha	82,26 m	
Podlahová plocha	92,31 m	
Lodžie	10,10 m	
Terasa	18,24 m	

Exkluzivní zastoupení

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238