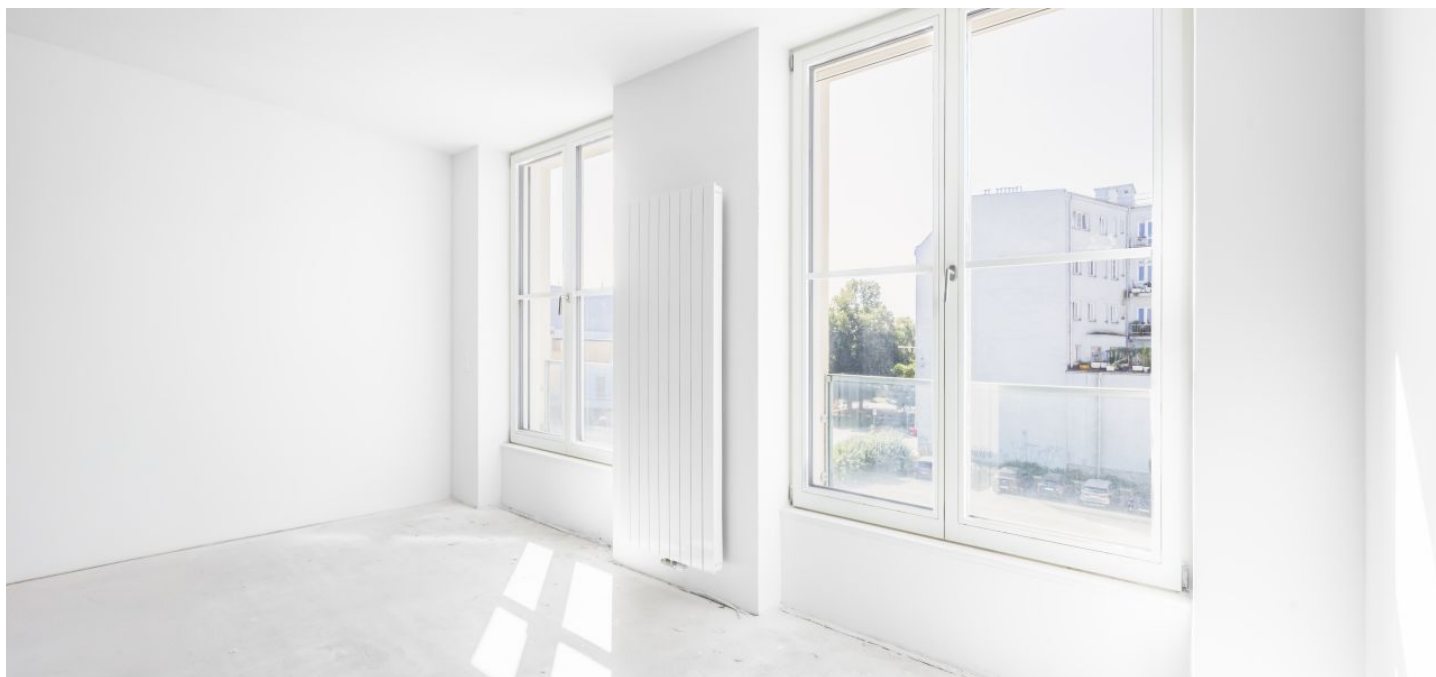




Byt 3+kk

87.5 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

8 455 760 Kč | 347 402 €





Byt 3+kk

87.5 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

8 455 760 Kč | 347 402 €

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Lodžie	12 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	103158

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. **K bytu přísluší lodžie.**

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové** a s velkoformátovou dlažbou Betonico (60 x 60 cm), standard zahrnuje také například **videotelefon**. **Přikoupit lze parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

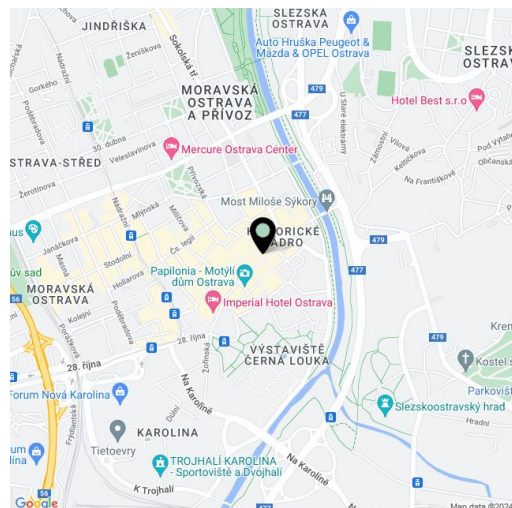
Podlahová plocha 87,5 m², lodžie 12 m², sklep 2,44 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

V prezentaci byly použity vizualizace.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

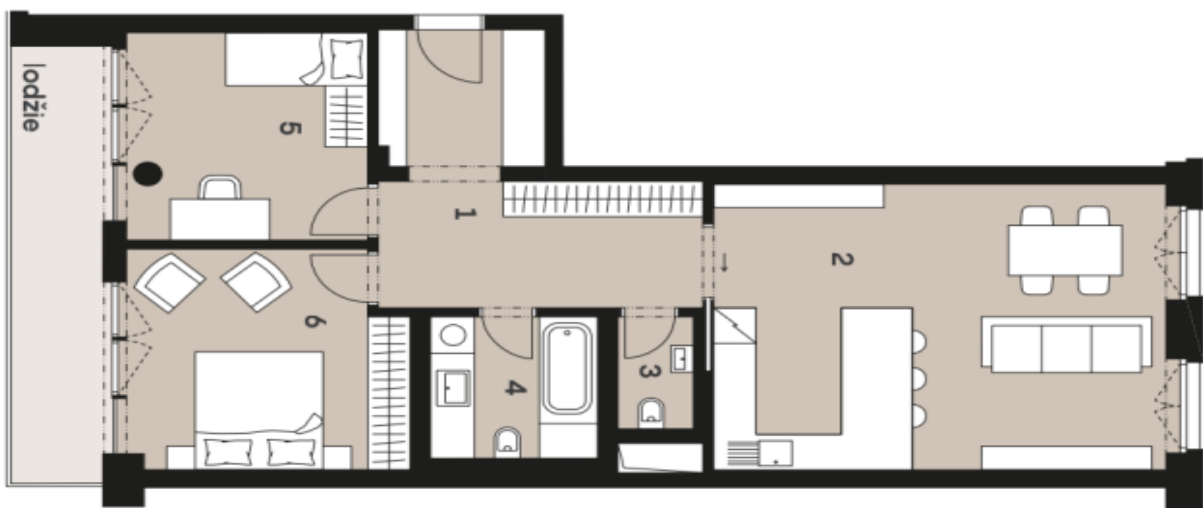
8 455 760 Kč | 347 402 €

87.5 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Nové Lauby

Byt 3.D.05

Dispozice	3+kk
Podlaží	2.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1	Hala
2	Obýv.pokoj s kuch.koutem
3	WC
4	Koupelna s WC
5	Pokoj
6	Pokoj
Užitná plocha	80,91 m²
Podlahová plocha	87,14 m²
Lodžie	10,46 m²



0 1m 2m 5m



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238