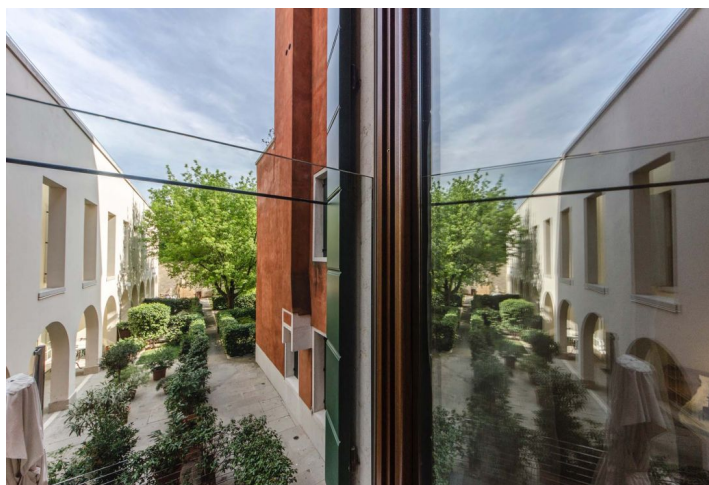




Byt 2+kk

160 m², Benátky, Benátsko, Sestiere Dorsoduro

29 154 000 Kč | 1 200 000 €



**Byt 2+kk**160 m², Benátky, Benátsko, Sestiere Dorsoduro**29 154 000 Kč | 1 200 000 €**

Celková plocha	160 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103149

Luxusní byt v elegantně zrekonstruovaném paláci ze 17. století s úchvatným výhledem na benátské kanály. Moderně zařízené bydlení v Benátkách, konkrétně ve čtvrti Sestiere Dorsoduro. S celkovou plochou 160 m² a třemi ložnicemi nabízí dostatek prostoru, ať už pro bydlení, či rekreaci. Byt se nachází v 1. patře krásného paláce s výtahem, k němuž náleží společná zahrada. Vynikající dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou lodi vaporetto Zattere, což umožňuje snadnou a rychlou dopravu po Benátkách.

Tento prostorný byt je zařízen moderně a disponuje **prvotřídními materiály**. Podlahy jsou vykládané **benátským umělým kamenem a dřevěnými parkety**. Velká okna zajišťují dostatek světla a v bytě jsou patrné **dřevěné trámy**, které dodávají prostoru na autentičnosti. K dispozici jsou 3 ložnice, oddělená kuchyně a 2 koupelny. K bytu náleží **sklep**, prádelna, **společná zahrada** a **možnost parkování** v okolí.

Lokalita Dorsoduro nabízí snadný přístup k **mnoha významným památkám Benátek**. V docházkové vzdálenosti se nachází významné pamětihodnosti jako **kostel Santa Maria Gloriosa dei Frari, Gallerie dell'Accademia, sbírka Peggy Guggenheimové, Ponte di Rialto, náměstí San Marco s bazilikou a palácem Ducale** a mnoho dalšího. Díky blízkosti veřejné dopravy je možné snadno a rychle dosáhnout dalších turistických atrakcí v Benátkách.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

