



Byt 2+kk

44 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

25 267 Kč | 1 040 €

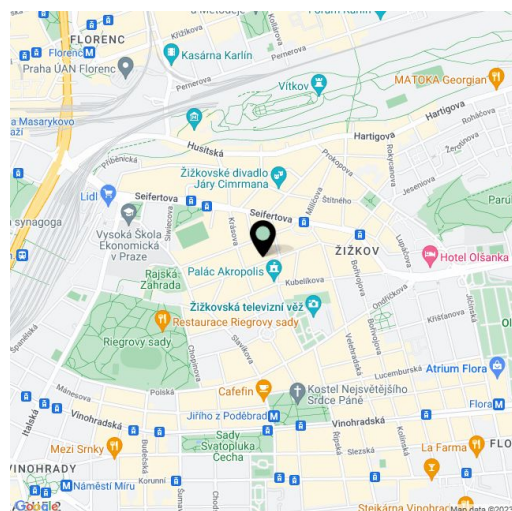


**Byt 2+kk**

44 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

25 267 Kč | 1 040 €

Celková plocha	47 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs./2 osoby. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103112
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a kvalitním provedením v 1. patře citlivě zrenovovaného bytového domu s výtahem, upraveným vnitroblokem a krásným výhledem na Žižkovskou televizní věž. Budova se nachází v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství upraveného parčíku, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 3 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad a Flora a nákupní centrum Atrium Flora s širokou nabídkou restaurací a kulturních zařízení.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do dvora, ložnice s výhledem do parčíku na Žižkově náměstí, dále koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a kamery, vestavěné úložné prostory, okenní rolety, centrální vytápění, koupelna zn. Catalano, pračka se sušičkou, designová kuchyň, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Nájemcům je k dispozici společná kolárna.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

44 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

25 267 Kč | 1 040 €

