



Byt 2+kk

42.4 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Pronajato



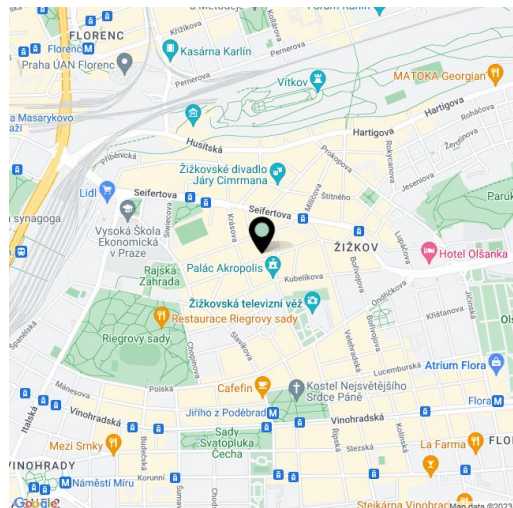
**Byt 2+kk**42.4 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Pronajato**

Celková plocha	42 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 5000 Kč/měs./ 1 osoba, respektive 6000 Kč/měs./ 2 osoby. Elektřina se převádí na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	103111
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný byt s kvalitním provedením v 1. patře citlivě zrenovovaného bytového domu s výtahem, upraveným vnitroblokem a krásným výhledem na Žižkovskou televizní věž. Budova se nachází v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství upraveného parčíku, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 3 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad a Flora a nákupní centrum Atrium Flora s širokou nabídkou restaurací a kulturních zařízení.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží / technickou místností, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a kamery, vestavěné úložné prostory, okenní rolety, centrální vytápění, koupelna zn. Catalano, pračka se sušičkou, designová kuchyň, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Nájemcům je k dispozici společná kolárna. Možnost pronájmu sklepní kóje (dle dostupnosti). **Byt se nabízí zařízený nábytkem.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

42.4 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Pronajato

