



Byt 2+kk

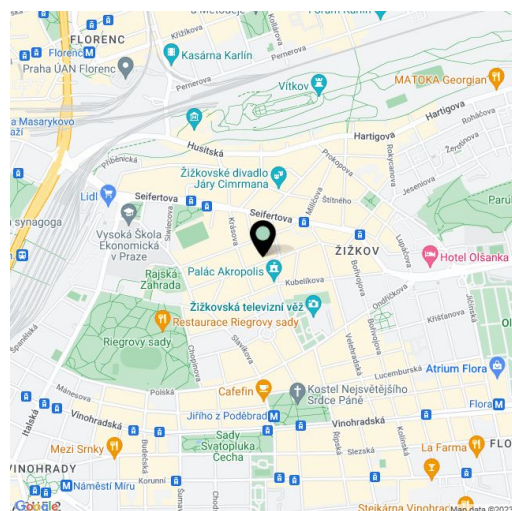
60.4 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Pronajato



**Byt 2+kk**60.4 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Pronajato**

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 5500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103105
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nově kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a kvalitním provedením, situovaný ve 3. patře citlivě zrenovovaného bytového domu s výtahem, upraveným vnitroblokem a krásným výhledem na Žižkovskou televizní věž. Budova se nachází v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova, v sousedství upraveného parčíku, v pěším dosahu oblíbených Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 3 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad a Flora a nákupní centrum Atrium Flora s širokou nabídkou restaurací a kulturních zařízení.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do dvora, ložnice s vestavěnou skříní, en-suite koupelnou (sprchový kout) a výhledem do parčíku na Žižkově náměstí, dále samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a kamery, vestavěné úložné prostory, okenní rolety, centrální vytápění, koupelna zn. Catalano, pračka se sušičkou, designová kuchyň, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Nájemcům je k dispozici společná kolárna. Možnost pronájmu sklepní kóje (dle dostupnosti). Byt je možné pronajmout za dodatečné nájemné 70 EUR/měs.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

60.4 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

