



Byt 2+kk

84.5 m², Praha 6, Břevnov, Kochanova

Prodáno



**Byt 2+kk**

84.5 m², Praha 6, Břevnov, Kochanova

Prodáno

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	103102

Kvalitně vybavený klimatizovaný byt s balkonem a nádherným výhledem na metropoli je umístěn ve 2., nejvyšším patře komorní rezidence vytvořené v historickém bytovém domě stojícím na rohu dvou klidných bočních ulic v Praze 6 – Břevnově nedaleko parku Ladronka, Strahova a Bělohorské třídy.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a **východně orientovaným balkonem**, západní ložnici se **šatnou**, koupelnu (vana, sprcha, WC, bidet, **francouzské okno**) a předsíň.

K **vysokému standardu** patří masivní podlahy z **běleného dubu**, ve stejném provedení jsou sladěny trámy, dále velkoformátová dlažba Refin Design industry v barvě **Oxyde dark**, **klimatizace LG Artcool**, koupelnová sanita **Laufen** a chromové baterie **Gessi Emporio Via Manzoni**, designové radiátory Lipovica Plano, **videotelefon** a praktický **systém generálního klíče**. K bytu náleží **sklepní kóje**. Rekonstrukce elegantního domu s **reprezentativními společnými prostory** byla dokončena v r. 2016, **není zde výtah**.

Pěkné a klidné místo v městské památkové zóně **Praha-Tejnka** se nachází v pohodlné pěší vzdálenosti od všeho potřebného. Na blízké Bělohorské třídě fungují obchody, restaurace, kavárny i lékařské služby, tramvajová zastávka je vzdálena od domu asi 4 minuty chůze. V okolí jsou také četná **sportoviště**, bohaté **aktivní vyžití** umožňuje nedaleký **Strahov** i **park Ladronka**, ke klidným procházkám vybízí **Břevnovská klášterní zahrada**.

Podlahová plocha včetně sklepa 84,3 m², balkon 4,6 m², sklep 2,2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

