



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno





Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 900 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	103078

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Unikátní nabídka prvotřídně vybaveného klimatizovaného podkrovního bytu s terasou s výhledem na věž Staroměstské radnice. Tento designový skvost je ukryt v nejvyšším podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v Široké ulici mezi kostely sv. Ducha a U Salvátora i u Španělské synagogy, v těsné blízkosti Pařížské třídy.

Velkoryse pojaté dispoziční uspořádání bytu v 6. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, samostatnou ložnici s en-suite koupelnou, druhou, otevřenou ložnici s vlastní koupelnou a oddělenou toaletou, komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou na **jihovýchod** do **vnitrobloku**.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z **terazza, dřeva, kovolaminátu a železa, plynový krb Bellfires**, osvětlení od **ikony britského designu Toma Dixona**, spotřebiče značky **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vlnotéka, indukční varná deska) a **Miele** (pračka, sušička, myčka nádobí, kávovar), výsuvná digestoř **Faber**, baterie **Tres, Boffi** a **Kludi**, jídelní stůl **MDF Italia**, židle a sedací souprava **Kartell**, TV a reprosoustava **Bang & Olufsen**, **klimatizace**, zabezpečovací zařízení a **pergola** na terase. Dům má reprezentativní společné prostory a **výtah**. K bytu náleží prostor v suterénu na vybudování sklepa.

Lukrativní místo v **samém srdci Starého Města** blízko **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných křivolakých uliček **Haštalské čtvrti** i **zahrad Anežského kláštera**. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů včetně **butiků** světových značek i českých návrhárek. Vše potřebné se nachází v pěším dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Prahy umožňují blízké stanice metra a tramvají.

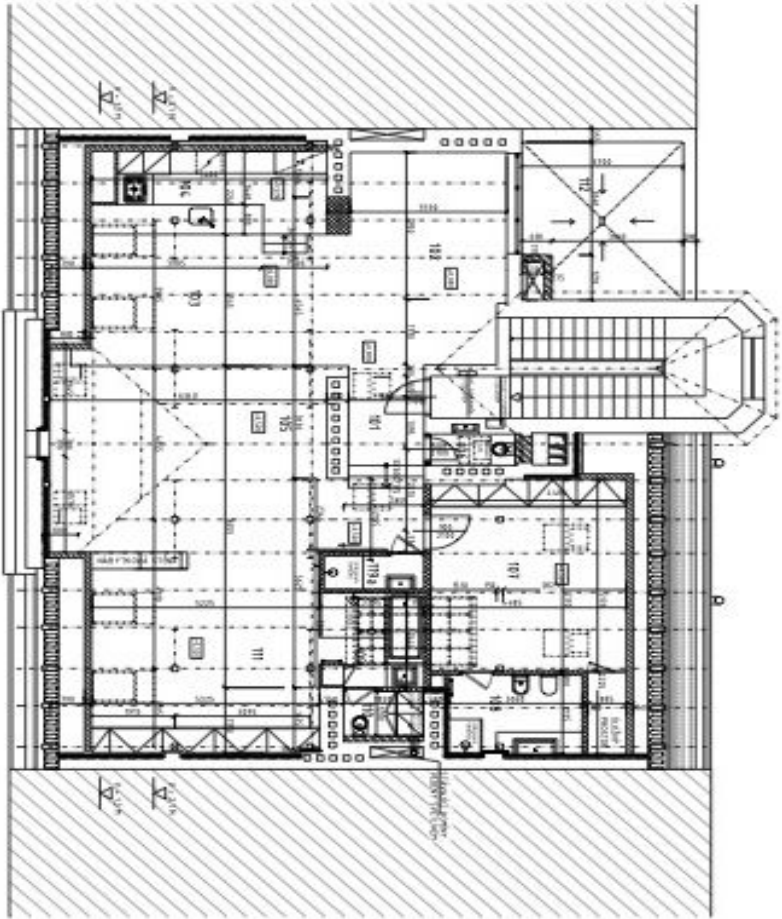
Podlahová plocha 166,3 m², terasa 14,3 m².



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno



LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	STAVACÍ KONSTRUKCE
[Symbol]	KONSTRUKCE NOVÉ - SÁDKOKARTONOVÉ PRŮVLY
[Symbol]	KONSTRUKCE NOVÉ - LTVB
[Symbol]	BEZ KONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
[Symbol]	SÁDKOKARTONOVÉ PŘEDSTĚNY
[Symbol]	BEZ KONSTRUKCE - ZATEPLENÍ STAVAJÍCÍCH STĚN

č. m.	název	plocha m ²	podlaží
101	HALA	112	TERAZO
102	ODYVACÍ POKOJ	22,5	TERAZO
103	KUCHYŇA	19,3	TERAZO
104	KUCHYŇ	11,5	ODĚVŇNÁ KARTLOVÁNÁ
105	ODYVACÍ POKOJ	21,3	ODĚVŇNÁ KARTLOVÁNÁ
106	WC	1,8	TERAZO
107	LOŽNICE	14,6	ODĚVŇNÁ KARTLOVÁNÁ
108	KOPELNA	1,1	KER. OLÁŽKA
109	KOPELNA	5,0	KER. OLÁŽKA
109a	KOPELNA	2,0	KER. OLÁŽKA
110	WC	2,2	KER. OLÁŽKA
111	LOŽNICE	29,8	ODĚVŇNÁ ŽEPA
112	TERAZA	166,3	TERAZO