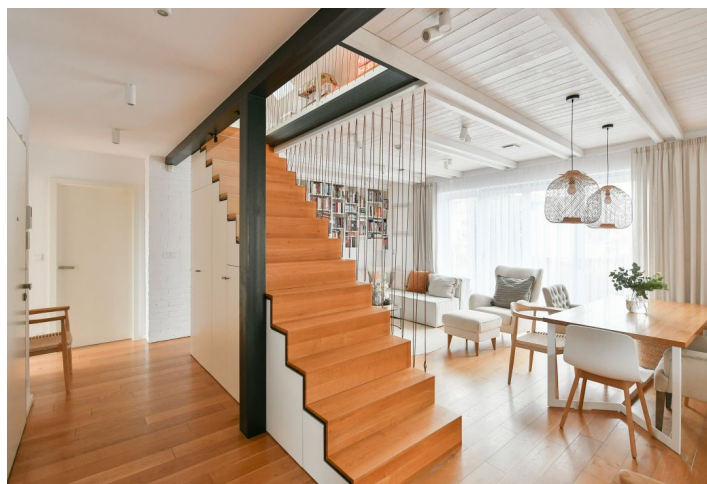
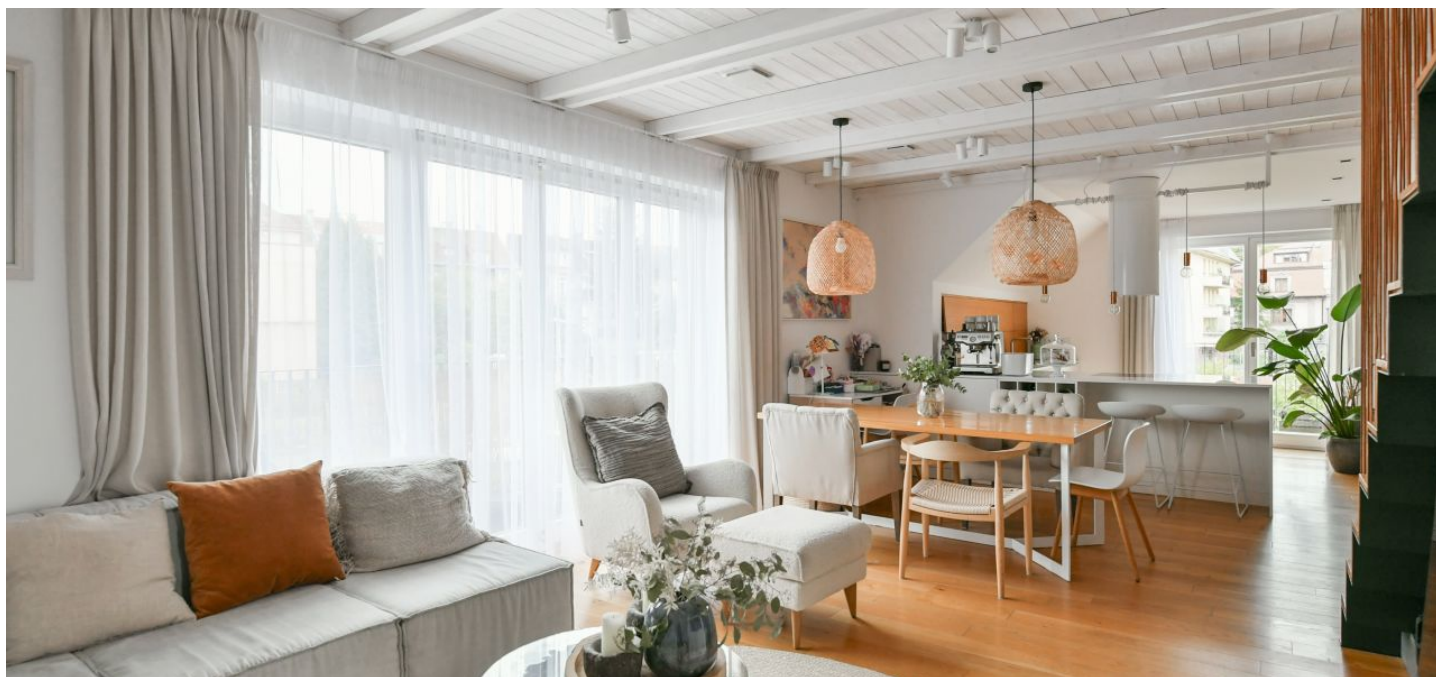




Byt 5+kk

166 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

Pronajato



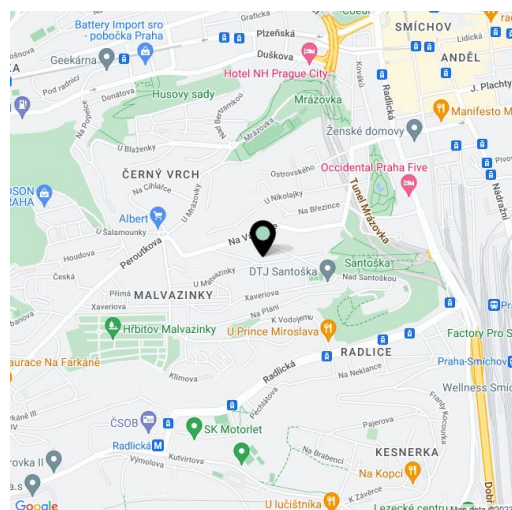


Byt 5+kk

166 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

Pronajato

Celková plocha	189 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a elektřiny 4.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103077
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný a zařízený mezonetový byt se 4 terasami, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu se společnou zahradou, bez výtahu. Budova stojí v klidné rezidenční části Prahy 5, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti, pár zastávek autobusem ke stanici metra Anděl a obchodně zábavnímu centru Anděl / Nový Smíchov. V blízkém dosahu se nachází parky Šalamounka, Nikolajka a Santoška, Francouzské lyceum a anglická školka Nessie, která je součástí mezinárodní školy Park Lane.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na dvě **terasy**, hlavní ložnice s **šatnou**, vestavěnými úložnými prostory, přístupem na dvě **terasy** a krásným výhledem na město, Petřín a Národní divadlo, další ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna (vana, sprchový kout) s přístupem na **terasu**, prádelna / toaleta s přístupem na **terasu** a vstupní hala. V horním, podkrovním patře je galerie, ložnice, pracovna / ložnice pro hosty a koupelna (sprchový kout, toaleta).

Rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění ve spodním patře, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, videotelefon, společná **zahrad**a s ohništěm a místem pro grilování.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.