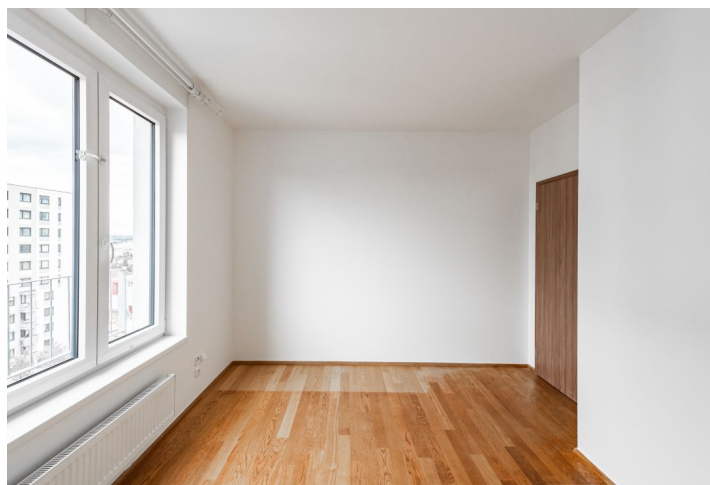




Byt 4+kk

90 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Pronajato



**Byt 4+kk**

90 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

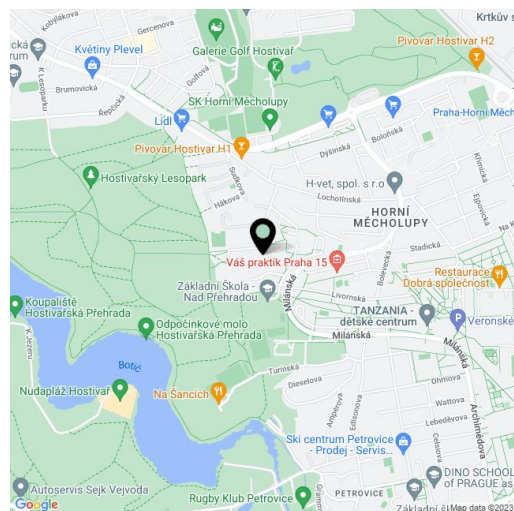
Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103047
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý, jihovýchodně orientovaný nezařízený byt se slunnou terasou, impozantním výhledem do dalekého okolí a parkováním, situovaný v 5. patře budovy, která je součástí moderního rezidenčního komplexu zasazeného do sousedství hostivařského lesoparku ve čtvrti Horní Měcholupy s kompletní občanskou vybaveností. Komplex stojí u rozlehlého lesoparku s dětskými hřišti, cyklistickými a turistickými stezkami nebo pláží, poblíž jsou tenisové kurty a dvanáctijamkové golfové hřiště. Pouhých 10 minut trvá cesta autobusem ke stanici metra Háje, přímé autobusové spoje jezdí také ke stanici metra Skalka nebo na Černý Most, v pohodlném dosahu je železniční zastávka, odkud je možné během chvíle dojet až do centra. Autem se lze rychle napojit na dálnici D1 a Pražský okruh.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem a vstupem na jižně orientovanou krytou terasu, dále 3 ložnice (s okny na východ), koupelna (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty, šatna a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, dřevěné interiérové dveře, plastová okna s dvojskly, centrální vytápění, výtah. Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Rezidenti mají možnost využívat uzavřené hřiště, z něhož lze projít přímo do parku nebo k základní škole. Součástí pozemku je i zóna na grilování.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

90 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Pronajato

