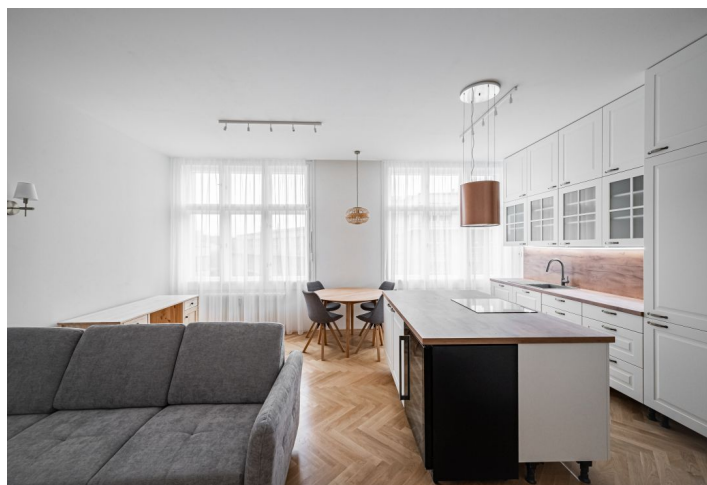
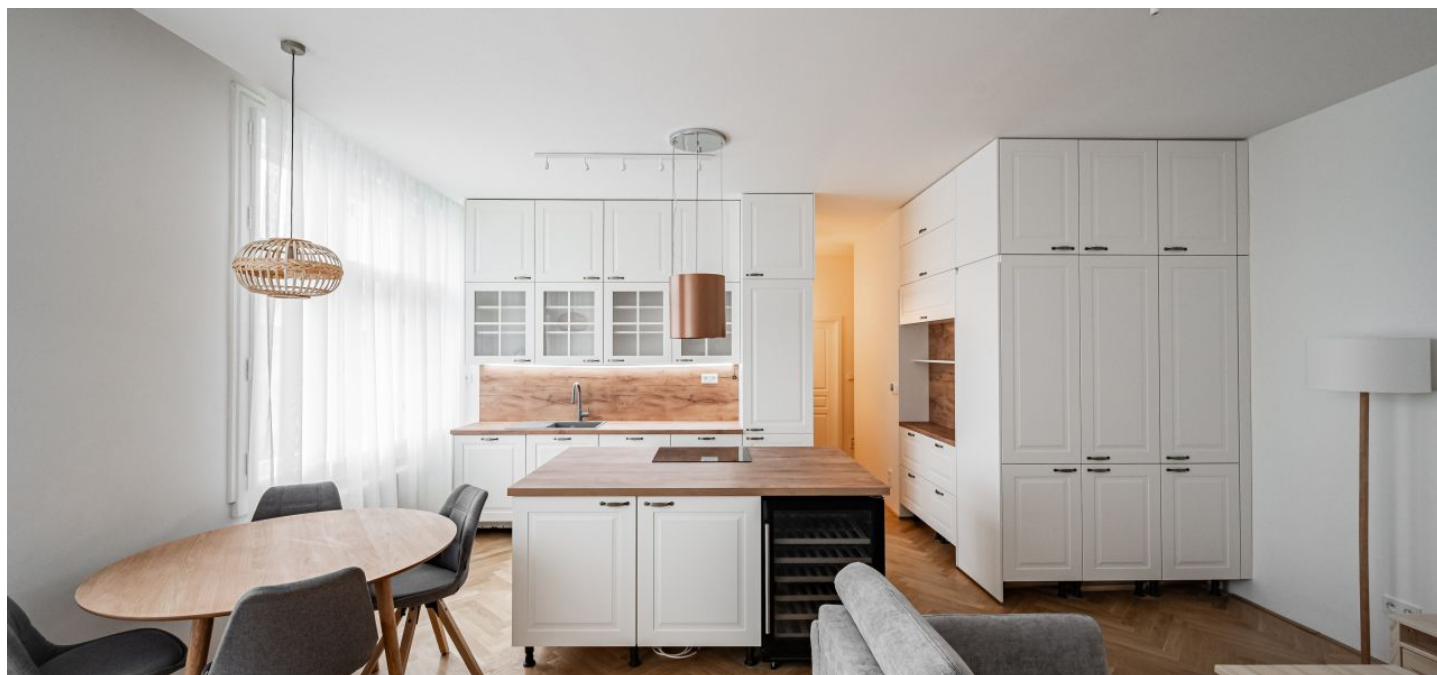




Byt 2+kk

62 m², Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

Pronajato



**Byt 2+kk**

62 m², Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

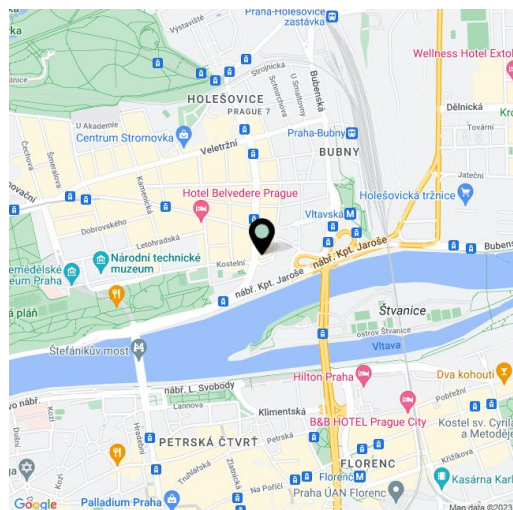
Pronajato

Celková plocha	62 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby vodu a vytápění 3800 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 900 Kč/měs.. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103038
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný zařízený byt ve 4. patře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v Praze na Letné nedaleko Letenských sadů. V blízkém okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, lokalita nabízí kvalitní restaurace, trendy bistra, oblíbené kino Oko a rychlou dostupnost na letiště, do mezinárodních škol i do centra (1 zastávka tramvají do centra). V pěším dosahu je stanice metra Vltavská.

Slunný byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, další **šatna** a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Nové masivní dřevěné **parkety**, dlažba, velká okna, dostatek vestavěných úložných prostor, **inteligentní ovládání domácnosti**, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, vinotéka, **sklep**. K dispozici od poloviny listopadu 2023 (případně dříve). V prezentaci jsou použity vizualizace bytu a návrh vybavení nábytkem.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

62 m², Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

Pronajato

