



Byt 3+kk

113 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Pronajato



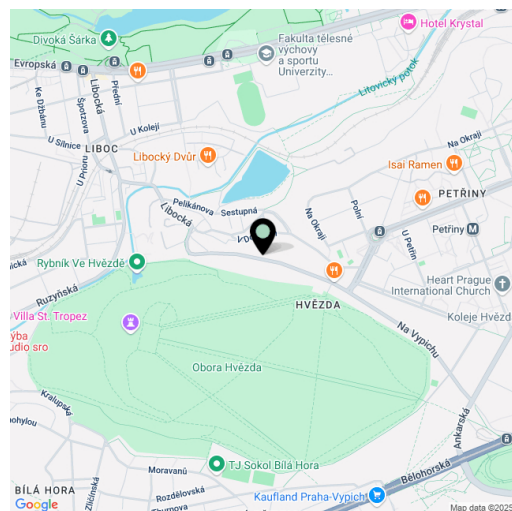


Byt 3+kk

113 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Pronajato

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	113 m²
Terasa	10 m²
Parkování	1-2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	102988
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařízený byt s terasou, výhledy do zeleně a přístupem na společnou zahradu ve 2., nejvyšším patře Rezidence U Hvězdy - nedávno postaveného pasivního bytového domu s krásně upravenou zahradou přímo sousedící s Oborou Hvězda. Lokalita nabízí množství zeleně, bohatý výběr služeb a rychlé spojení do centra i na letiště. V pěším dosahu je dobrá občanská vybavenost, dětská hřiště, v rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též park Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní.

Rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, vyhřívaná podlaha v koupelně, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**, druhé je k dispozici za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.