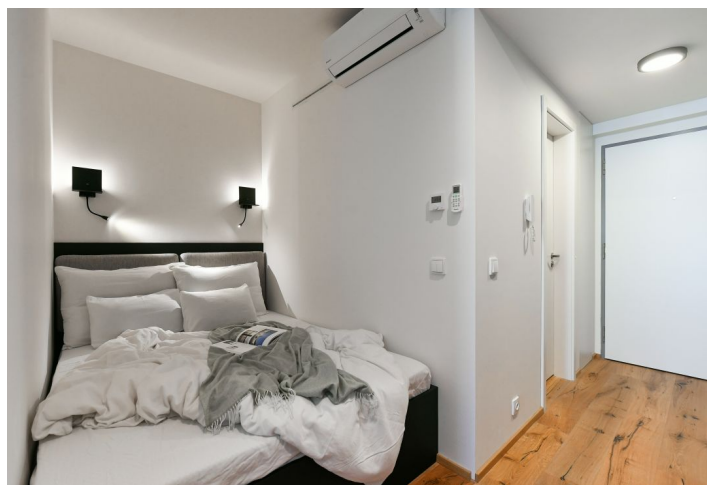




Byt 1+kk

33.4 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato



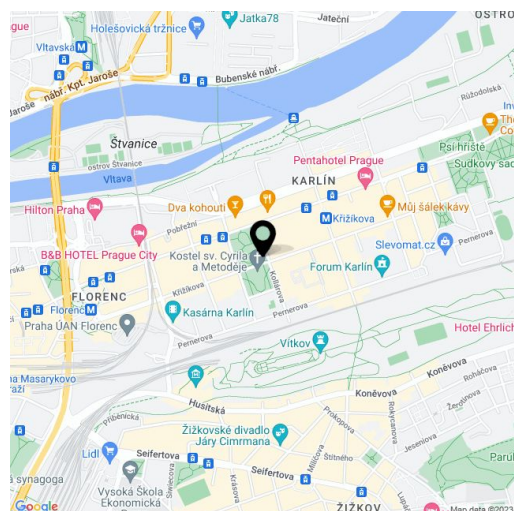


Byt 1+kk

33.4 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato

Celková plocha	40 m ²
Podlahová plocha*	33 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu, vč. záloh na elektřinu a internet 5.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	102919
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéro s balkonem, situovanou ve 2. patře v moderním rezidenčním projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, dostatek úložných prostor, centrální topení, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch, pračka, sušička, myčka, sklep. K dispozici od 10. května 2025, po domluvě možná dříve.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.