



Byt 2+kk

51.4 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato

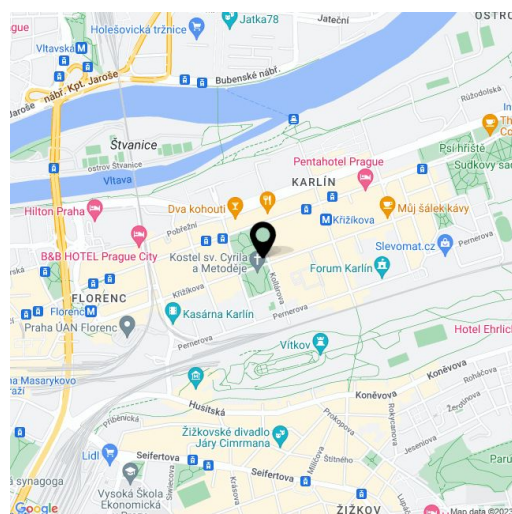


**Byt 2+kk**

51.4 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	51 m²
Lodžie	16 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu sklepa a garáže: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102904
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s velkou lodžii a krásnými výhledy na Vrch Vítkov, situovaný v 5. patře moderního rezidenčního projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt, jižně orientovaný do vnitrobloku, má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu (vana, toaleta) a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, podlahové topení, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, úložný prostor v lodžii. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.