



## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý Most, Bryksova

Pronajato





## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý Most, Bryksova

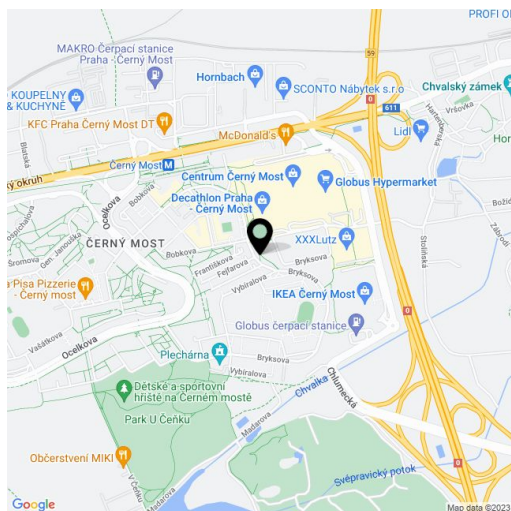
Pronajato

|                    |                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 61 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Podlahová plocha*  | 58 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                 |
| Garáž              | Ano                                                                                             |
| Sklep              | Ano                                                                                             |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C                                                                                               |
| Referenční číslo   | 102901                                                                                          |
| K dispozici od     | lhned                                                                                           |

Nabízíme k pronájmu nový světlý nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra a obchodně zábavního centra Černý most. Budova stojí v rezidenční čtvrti v sousedství klidové zóny údolí Rokytky s rybníkem Martiňák a Golf resortu Black Bridge, nedaleko nájezdu na Pražský okruh.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, jedna ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná šatna a vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, sklep, kočárkárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.