



## Byt 3+1

91 m², Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Prodáno





## Byt 3+1

91 m², Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Prodáno

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 91 m²            |
| Parkování          | -                |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 7 228 Kč měsíčně |
| PENB               | D                |
| Referenční číslo   | 102885           |

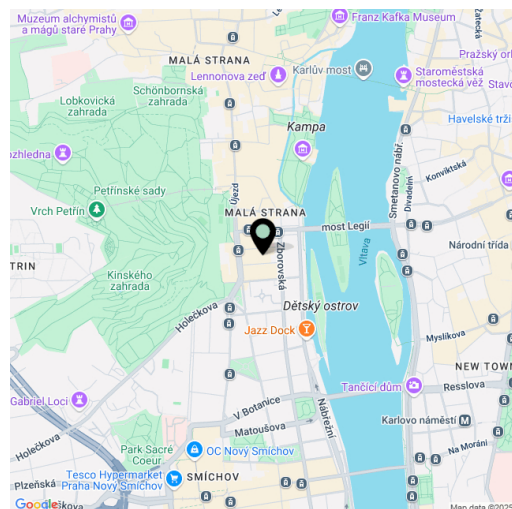
**Klasický byt s vysokými stropy, velkými pokoji, špaletovými okny a parketami je umístěn ve 2. podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě v centru metropole, na Malé Straně mezi Janáčkovým nábřežím a Petřínskými sady, nedaleko Karlova mostu.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj, samostatná obytná kuchyně, předsiň a 2 ložnice s vlastními koupelnami (jedna s vanou, jedna se sprchovým koutem, obě s WC). Okna obývacího pokoje a kuchyně směřují do boční jednosměrné ulice, ložnice do **zeleně vnitrobloku**.

V domě i bytě jsou zachované **původní architektonické a řemeslné prvky**. Součástí vybavení je plně vybavená kuchyně včetně **barového pultu** a myčky nádobí. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna, obyvatelům je k dispozici **výtah** a **společný sklep**.

V bezprostředním okolí fungují restaurace, kavárny, bistra i obchody, v blízkosti je **gymnázium** nebo **sokolovna**. Možnost příjemné relaxace v zeleni nabízejí **Petřínské sady**, **Kinského zahrada**, **Kampa** s romantickou **Čertovkou**, **Střelecký** nebo **Dětský ostrov**. Výbornou dopravní dostupnost umožňují četné tramvajové linky, jen pár minut jízdy tramvají jsou vzdáleny stanice metra Národní třída, Anděl či Malostranská.

Podlahová plocha 90,5 m².



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Prodáno

Mělnická

Byt 3+1

2. NP

|                       |               |                     |
|-----------------------|---------------|---------------------|
| 1                     | Chodba        | 8,4 m <sup>2</sup>  |
| 2                     | Ložnice       | 15,0 m <sup>2</sup> |
| 3                     | Koupelna + WC | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| 4                     | Ložnice       | 12,4 m <sup>2</sup> |
| 5                     | Koupelna + WC | 3,7 m <sup>2</sup>  |
| 5                     | Pokoj         | 24,3 m <sup>2</sup> |
| 5                     | Kuchyň        | 23,8 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha bytu |               | 90,5 m <sup>2</sup> |

