



## Rodinný dům 6+kk

259 m², Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

Pronajato

259 m², Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Pozemek            | 424 m²                                                      |
| Zastavěná plocha   | 119 m²                                                      |
| Zahrada            | 305 m²                                                      |
| Parkování          | Garáž a parkování na pozemku.                               |
| Garáž              | Ano                                                         |
| Sklep              | Ano                                                         |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                           |
| Referenční číslo   | 102874                                                      |
| K dispozici od     | 01.08.2026                                                  |

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nezařízený rodinný dům se 3 koupelnami, zahradou a výhledy do zeleně, situovaný v klidné ulici v rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací Vidoule. Dům stojí v těsné blízkosti Německé školy, v pěším dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů, 7 minut od nejbližší stanice metra, cca 15 minut chůze od nákupního centra Butovice.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní a přístupem do garáže. V 1. patře je hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dvě ložnice s **šatnou**, další ložnice a koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta). 2. patro nabízí jednu ložnici, koupelnu (sprchový kout, toaleta) a **terasu** s výhledy do okolí. V suterénu je sklad a technické zázemí.

Laminátové podlahy, žulová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní rolety, sítě proti hmyzu, markýza na terase, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sekačka na trávu. **Garáž a parkovací stání na pozemku.**

