



Byt 3+kk

79 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato





Byt 3+kk

79 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

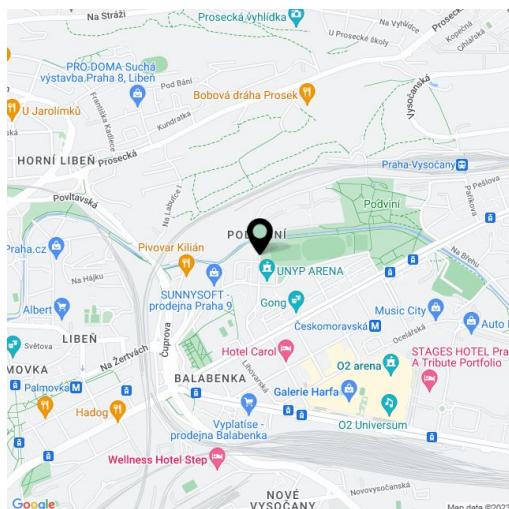
Pronajato

Celková plocha	89 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění, údržbu garáže a sklepa 6.500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102861
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a výhledy do okolní vzrostlé zeleně, situovaný ve 2. patře v moderním oploceném rezidenčním komplexu s recepcí, 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Budova stojí v příjemném klidném prostředí plném zeleně, v bezprostředním sousedství parku Podviní s říčkou Rokýtkou a cyklostezkami, v blízkém dosahu bohaté občanské vybavenosti, 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská a zastávek tramvají, 10-15 minut jízdy autem do centra.

V bytě je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** orientovanou do zahrady, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, dětská ložnice / pracovna s vestavěným nábytkem, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní hala a chodba s vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné **parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. AEG, myčka, kávovar, kombinovaná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.