



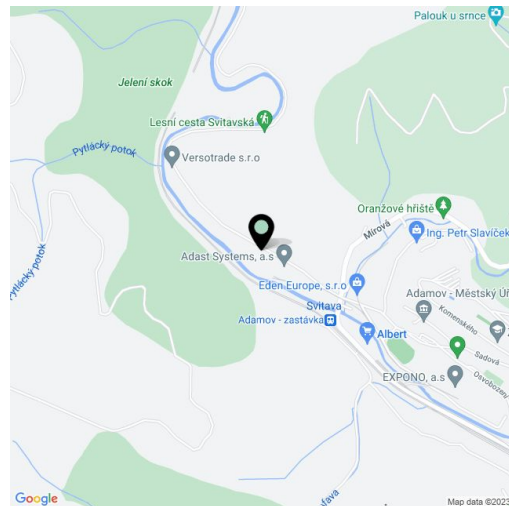


Výrobní prostory

1 700 m², Blansko, Adamov

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 700 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 700 m ²
Plocha kanceláří	500 m ²
Čistá výška stropu	4,7 m
Nosnost podlah	1 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	102850



1 200 m² skladových, výrobních a **500 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Adamově. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování. Prostory se nachází ve 3.NP a jsou přístupné 2 nákladními výtahy. Kanceláře mají samostatný osobní výtah.

Lokalita:

Areál se nachází 12 km severně od Brna ve městě Adamov. Výborné spojení vlakem.

Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 1 t/m²
- světlá výška v hale 4,7 m
- 2 nákladní výtahy s nosností 5 000 kg a 2 000 kg
- vytápění plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- část kancelářských prostor lze adaptovat na sklady/výrobu

Kanceláře:

- administrativní a sociální prostory je možné přizpůsobit potřebám nájemce

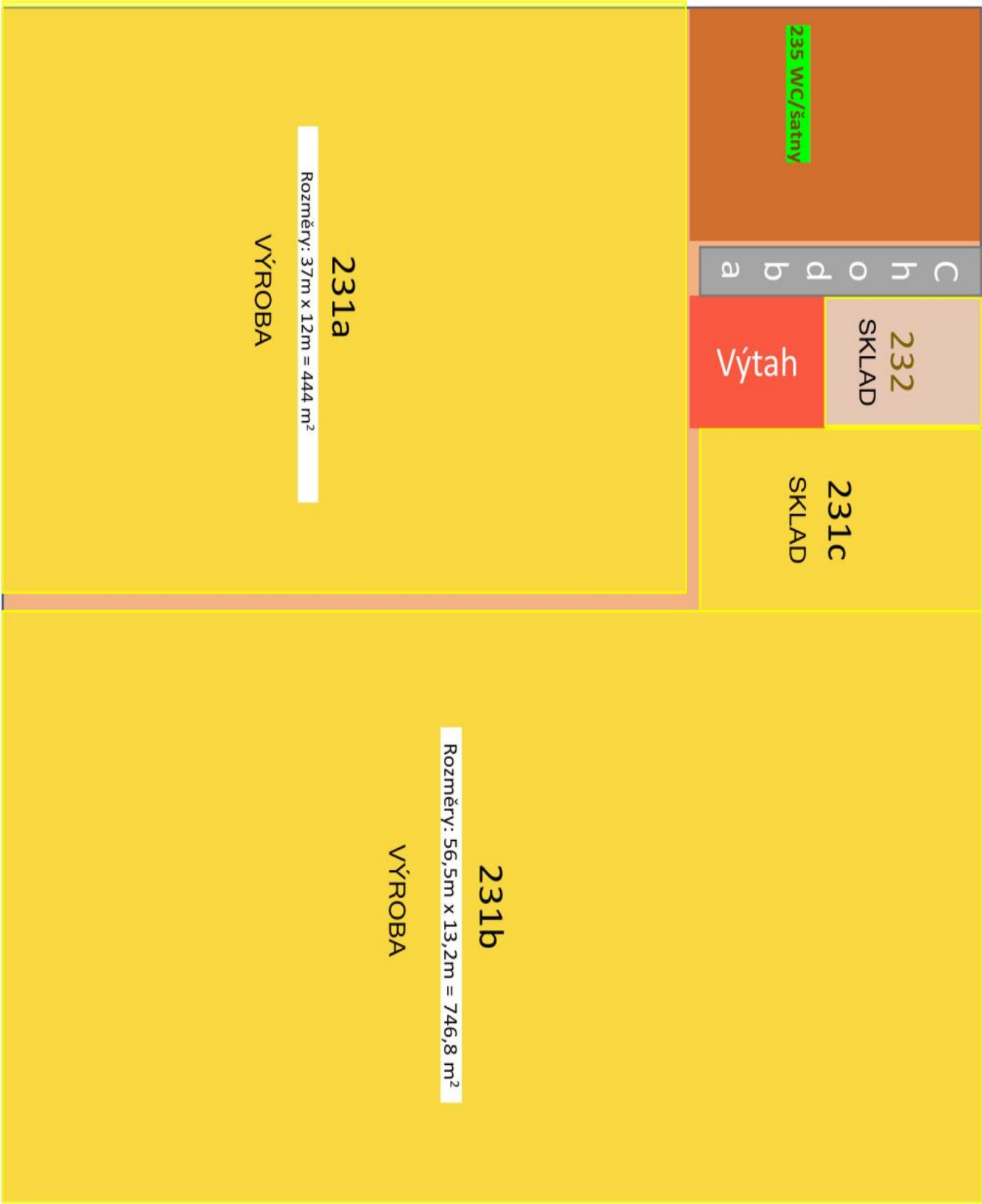
Nájemce neplatí provizi.

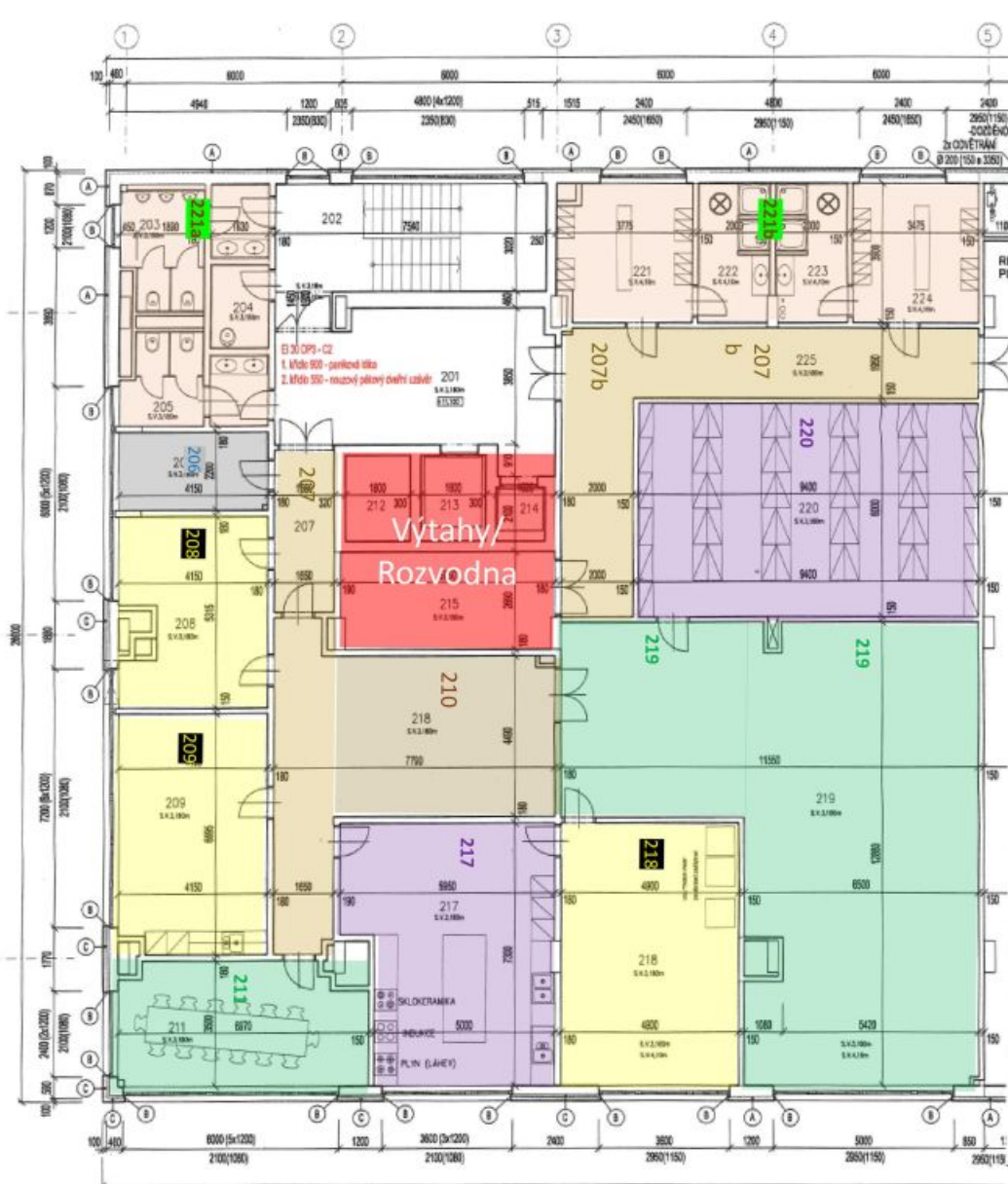


Výrobní prostory

1700 m², Blansko, Adamov

Cena na vyžádání





Seznam místností

206 – Servovna

Rozměry: 2,20 m x 4,15 m = 9,13 m²
Zásuvky: elektrika 5x; síť/telefon 2x

207a/207b – Vstupní chodba + chodba

Rozměry: 9,10 m x 1,60 m = 14,56 m²
Rozměry: 9,5 m x 1,95 m + 8,1 m x 2,0 m 34,73 m²

208 – Kancelář (levé dveře zadrženy)

Rozměry: 6,5 m x 4,15 m = 26,98 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

209 – Kancelář

Rozměry: 5,47 m x 4,15 m = 22,70 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

211 – zasedací místnost

Rozměry: 6,97 m x 3,5 m = 24,40 m²
Zásuvky: elektrika 7x; síť/telefon 7x

217 – Předváděcí místnost/sklad

Rozměry: 7,30 m x 5,00 m = 36,50 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

218 – Kancelář

Rozměry: 5,47 m x 4,15 m = 22,70 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

210 – Kuchyně

Rozměry: 6,19 m x 4,49 m = 27,79 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

219 – zasedací místnost

Rozměry: 12,80 m x 8,50 m = 108,80 m² (135,87 m²)
Rozměry: 5,36 m x 5,05 m = 27,07 m² (135,87 m²)
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

220 – Předváděcí místnost/sklad

Rozměry: 37,75 m x 6,00 m = 56,40 m²
Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x

221b WC/sanit

Rozměry: 28,25 x 43,88 m²