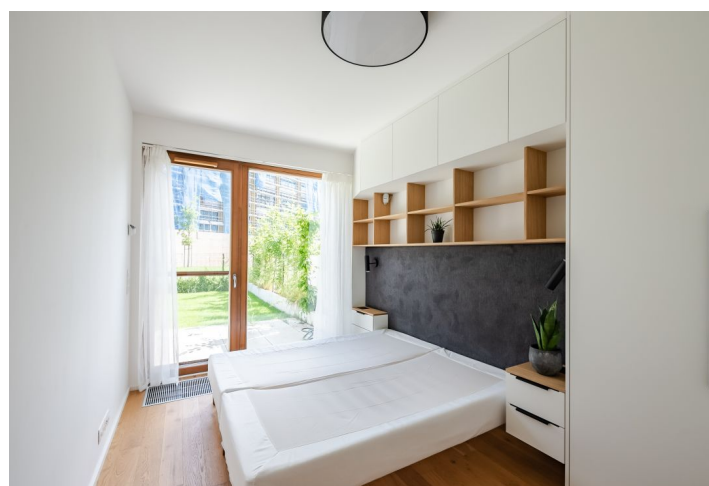




Byt 3+kk

78.4 m², Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato



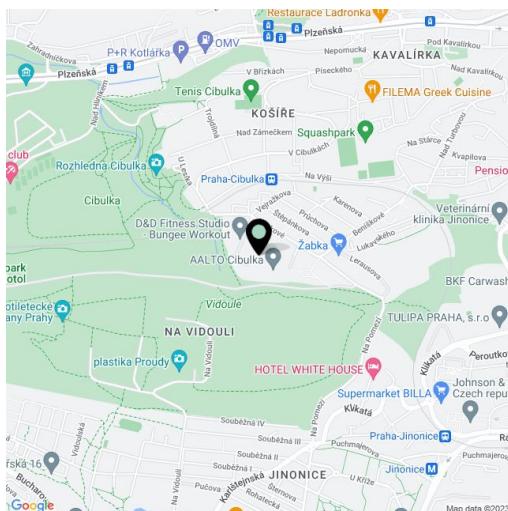


Byt 3+kk

78.4 m², Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

Celková plocha	78 m²
Předzahrádka	88 m²
Parkování	Parkovací stání v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	102835
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, architektem navržený a nadstandardně vybavený byt se 2 předzahrádkami a parkováním v přízemí nové rezidence Aalto Cibulka v klidné části Prahy 5 obklopené zelení. Projekt se soukromým vnitroblokem s dětským hřištěm a vodním prvkem stojí na okraji přírodního lesoparku, v lokalitě s řadou příležitostí pro sport i odpočinek, poblíž je sportovní centrum, tenisové kurty či golfové hřiště. Komplex má vlastní vchod do lesa. Rušná křižovatka Anděl s množstvím obchodů a restaurací je autem vzdálená 10 minut, MHD 15 minut. V ulici Naskové je zastávka autobusu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a přístupem na **zastřešenou terasu a předzahrádku**, 2 ložnice orientované na severovýchod s přístupem na druhou **terasu s předzahrádkou**, koupelna, toaleta, technická / úložná komora a vstupní chodba. Na předzahrádce stojí zahradní domek pro uskladnění venkovního náčiní.

Nadstandardní vybavení na míru, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory v chodbě a ložnicích, okna s dálkově ovladatelnými (přes Wi-Fi) motorizovanými venkovními žaluziemi Somfy s automatický programovatelným světelným senzorem a sítěmi proti hmyzu, LED osvětlení a svítidla značky Nordlux, nejvyšší řada Wi-Fi spotřebičů Siemens, mikrovlnná trouba, parní trouba, indukční varná deska, myčka, vinotéka, deska z umělého kamene v koupelně, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** v podzemních garážích.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

78.4 m², Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

