



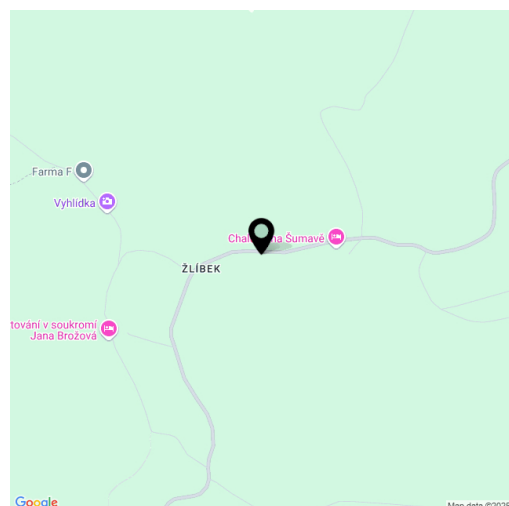


Pozemek

4 742 m², Klatovy, Kašperské Hory

Prodáno

Cena za m ²	1 455 Kč
Celková plocha	4 742 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102821



Velký pozemek s platným stavebním povolením se rozkládá na jihovýchodním svahu v krásné krajině přírodního parku Kašperská vrchovina na Šumavě. Místo poskytuje dokonalý klid, naprosté soukromí, nádherné výhledy do zeleného okolí a široké možnosti sportovního využití v každém ročním období.

Stavební povolení bylo vydáno na rodinný dům (užitná plocha 140 m²), přístřešek, stodolu (215 m²), studnu i DČOV. Na pozemku je plánován částečně podsklepený **stylový horský dům** s přízemím, podkrovím a sedlovou střechou se **zvoníčkou**. Navrhované dispoziční řešení počítá v suterénu se skladem ovoce a zeleniny, v přízemí obytným prostorem, ložnicí, šatnou, zádveřím, komorou, halou, technickou místností, koupelnou a WC, v podkroví s úložným prostorem.

Vytápění má být zajištěno elektrokotlem doplněným o **kachlová kamna** na dřevo, pitná i užitková voda bude z **vrtané studny**. K domu navrženému tak, aby přirozeně zapadl do zdejšího prostředí, bude přiléhat **jihovýchodní zahrada**. Krásné výhledy do okolní přírody nemůže v současnosti narušit **žádná potenciální výstavba v sousedství**. Pozemek je **dobře přístupný** po obecní silnici, příjezdová komunikace je ve spoluvlastnictví se sousedy. **Lhůta pro zahájení stavby je do října 2024.**

Pěkné místo se nachází blízko turisticky atraktivního města **Kašperské Hory** s historickým jádrem a fotogenickým **hradem Kašperk**, asi 15 minut jízdy od **Sušice**, oblíbeného města vodáků. V Kašperských horách i Sušici se koná spousta **kulturních akcí**, v zimě lze využívat četné okolní **lyžařské stopy** a **skiareály**, v dalších ročních obdobích **cyklostezky** i **turistické trasy**.

Celková plocha 4 742 m².