



## Byt 2+kk

50.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Počernická

27 000 Kč | 1 109 €



**Byt 2+kk**

50.4 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

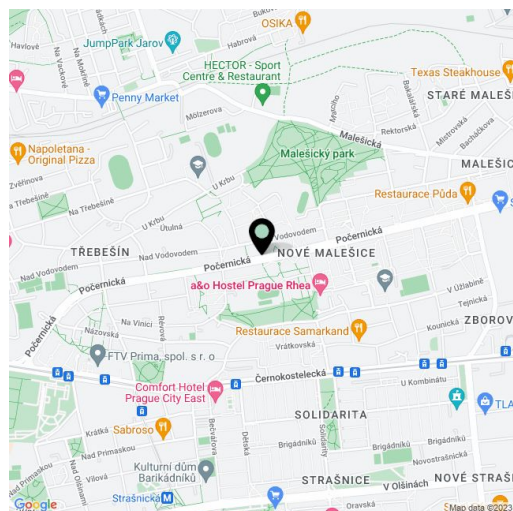
**27 000 Kč | 1 109 €**

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 55 m²                                                                              |
| Podlahová plocha*  | 50 m²                                                                              |
| Lodžie             | 4 m²                                                                               |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                    |
| Garáž              | Ano                                                                                |
| Sklep              | Ano                                                                                |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, vytápění a vodu 4.200 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                  |
| Referenční číslo   | 102808                                                                             |
| K dispozici od     | 01.03.2026                                                                         |

Nabízíme na pronájem nezařízený byt s lodžií a pěknými výhledy do okolí, situovaný ve 4. patře budovy s výtahem v nedávno postaveném rezidenčním komplexu GreenPort Strašnice s dětským hřištěm ve vnitrobloku, v klidné čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Dům stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanic metra Strašnická a Želivského a plné občanské vybavenosti a služeb. V blízkosti domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Budova bezprostředně sousedí s budovaným projektem Hagibor, kde bude po dokončení nová kompletní občanská vybavenost i plánovaný městský park.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

**Rekuperace**, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň v ložnici a chodbě, předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, servisní stojan a myčka kol před domem. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od března 2026, po dohodě možná dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.