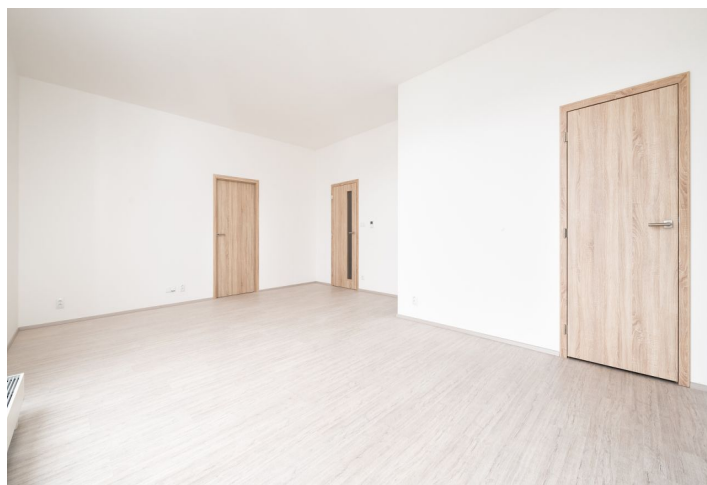




## Byt 3+kk

85.2 m², Brno-město, Ponava, Sportovní

Pronajato





## Byt 3+kk

85.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Ponava, Sportovní

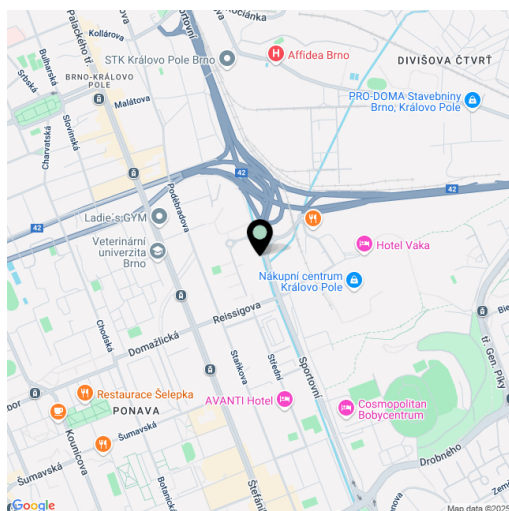
Pronajato

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 90 m <sup>2</sup>                                          |
| Podlahová plocha*  | 85 m <sup>2</sup>                                          |
| Balkón             | 5 m <sup>2</sup>                                           |
| Parkování          | Ano                                                        |
| Garáž              | Ano                                                        |
| Sklep              | Ano                                                        |
| Poplatky za služby | Zálohy na společné služby a spotřebu energií 6.000 Kč/měs. |
| PENB               | B                                                          |
| Referenční číslo   | 102800                                                     |
| K dispozici od     | Ihned                                                      |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem a parkováním v nejvyšším, 7. patře v nově postavené rezidenci Ponava City. Budova se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti parku Lužánky se sportovním / plaveckým wellness areálem, v rychlém dosahu centra města a kompletní občanské vybavenosti, nedaleko supermarketu a nákupního centra Královo Pole.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a komorou, 2 ložnice, 2 koupelny s toaletou, vstupní hala s úložnými prostory a **balkon** s krásným výhledem do zeleného tichého vnitrobloku.

Velkoplošná okna, **rekuperace**, vestavěné skříně, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s trojskly, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové parkovací stání**. Po dohodě je možné byt částečně dovybavit.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.