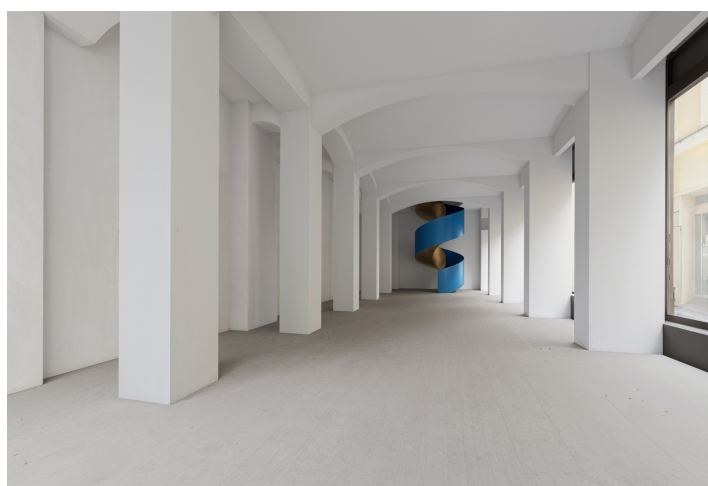




Administrativní budova

1146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²





Administrativní budova

1 146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	102778

Exkluzivně nabízíme k pronájmu unikátní historický dům U Modrého hroznu z počátku 20. století, který je situován v prestižní lokalitě Prahy 1, na nároží Ovocného trhu a Havířské ulice ústící přímo na obchodní třídu Na příkopě. Dům se nachází v turisticky atraktivní oblasti v centru Prahy, v blízkosti Stavovského divadla, pár minut pěší chůze od Václavského a Staroměstského náměstí. Čtyřpodlažní budova procházející kompletní, citlivou rekonstrukcí v nadstandardním provedení představuje vyjimečnou příležitost pro nájemce hledající reprezentativní a polyfunkční prostory v samotném srdci hlavního města.

Dům, který lze pronajmout výhradně jako celek je ideální pro nájemce, jenž ocení spojení výjimečné lokality, historické hodnoty a funkční variability budovy. Budova bude vhodným sídlem pro firmu, která hledá kombinaci obchodních, kancelářských prostor a možnosti ubytování.

Dispozice objektu:

V suterénu, přízemí a 1. patře budovy se nacházejí atraktivní obchodní prostory s prosklenými výklady do ulice Havířská, které mohou sloužit jako obchod, showroom, reprezentativní recepce či klientská zóna. Ve 2. a 3. patře jsou situovány kancelářské prostory ve vysokém standardu provedení. Ve 4. patře jsou 3 plně vybavené byty 1+ kk, ideální pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování zaměstnanců nebo hostů.

Nemovitost nyní prochází důkladnou rekonstrukcí.

Historie:

Na stejném místě původně stával dvoupatrový dvojtrakt známý jako dům U Mojišů, jehož historie sahá až do 14. století. V 18. století zde bylo umístěno domovní znamení U Modrého hroznu a vznikla zde kavárna, která se po otevření Stavovského divadla stala jedním z nejproslulejších pražských podniků. Pravidelně ji navštěvovala umělecká společnost a podle dochovaných zmínek sem zavítal i Wolfgang Amadeus Mozart. Na přelomu 20. století byl původní dům zbořen a nahrazen neobarokní budovou. Okna v prvním patře byla navržena jako výkladce tzv. metropolitního parteru, což bylo v té době první takové využití v Praze. V přízemí se nacházely obchodní prostory, zatímco v patrech bydleli nájemníci až do 2. světové války. V následujících letech sloužila budova převážně jako sídlo obchodních a kancelářských provozů, přičemž v nejvyšším podlaží zůstaly bytové jednotky.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší je stanice metra Můstek (linky A a B). Nedaleko, na Václavském náměstí a náměstí Republiky, se nacházejí tramvajové linky a další stanice metra Muzeum (linka A a C) a Náměstí Republiky (linka B).



Administrativní budova

1 146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	102778

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

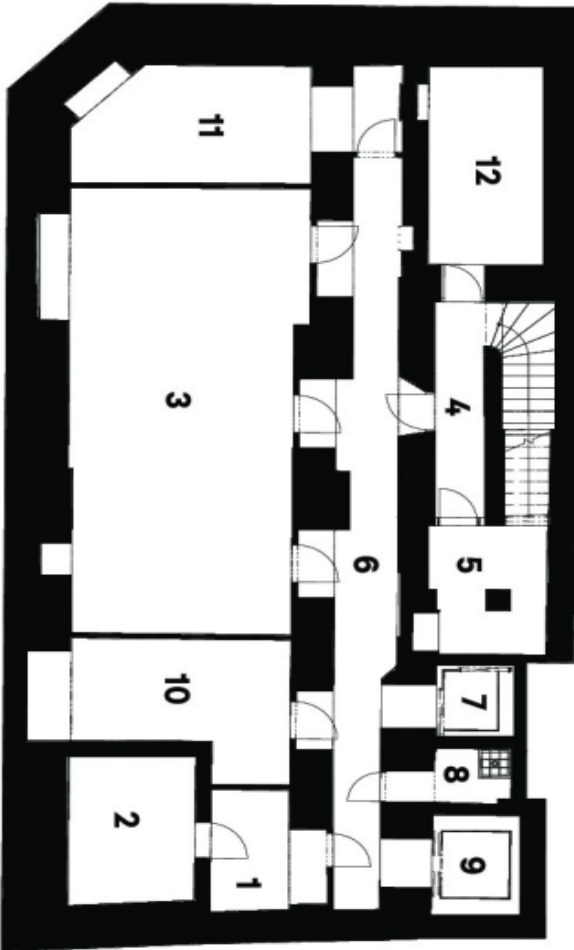
1146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

1. PP

1.	Sklad	6,3 m²
2.	Trezor	9,8 m²
3.	Skřady, řatny, soc. zázemí	52,4 m²
Obchodní jednotka celkem		68,6 m²
4.	Chodba + schodiště	11,8 m²
5.	Kotelna	10,0 m²
6.	Chodba	28,6 m²
7.	Výťah	1,6 m²
8.	Úklid	2,9 m²
9.	Výťah	2,3 m²
10.	Strojovna VZT	13,5 m²
11.	Tech. místnost	17,0 m²
12.	Tech. místnost	12,5 m²
Společné prostory celkem		100,2 m²





Administrativní budova

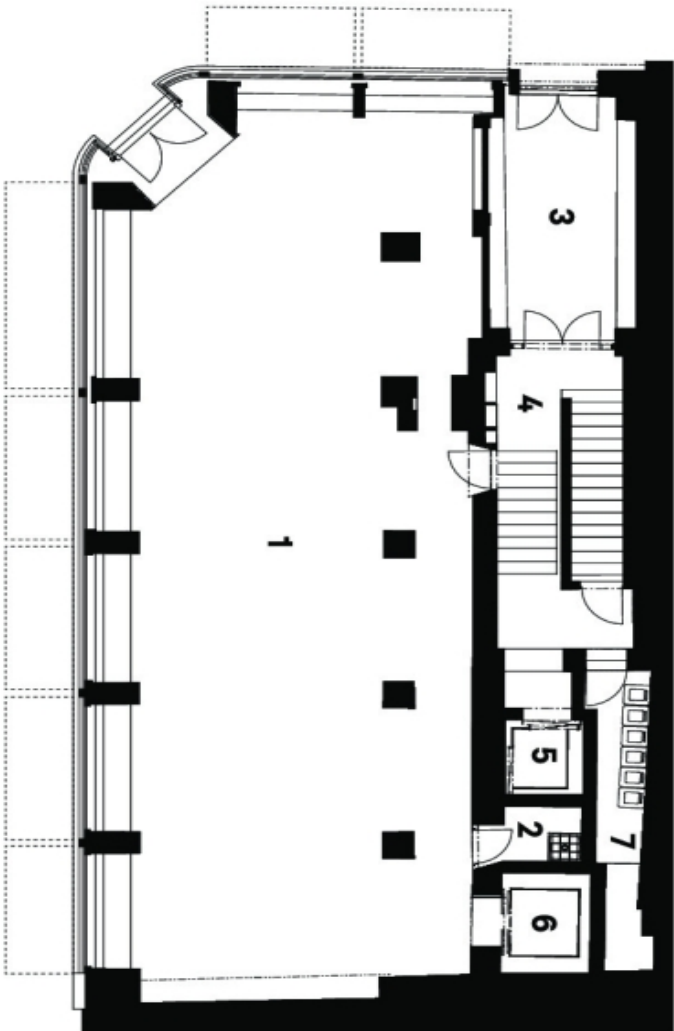
1146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

1. NP

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------------|
| 1. | Obchodní prostor | 174,0 m² |
| 2. | Úklid | 2,7 m² |
| | Plocha celkem | 176,7 m² |
| 3. | Vstupní prostor (vstupní foyer) | 14,3 m² |
| 4. | Schodiště | 19,2 m² |
| 5. | Výťah | 1,6 m² |
| 6. | Výťah | 2,3 m² |
| | Plocha celkem | 37,5 m² |
| 7. | Odpadky + dvorek | 7,6 m² |
| | Plocha celkem | 7,6 m² |





Administrativní budova

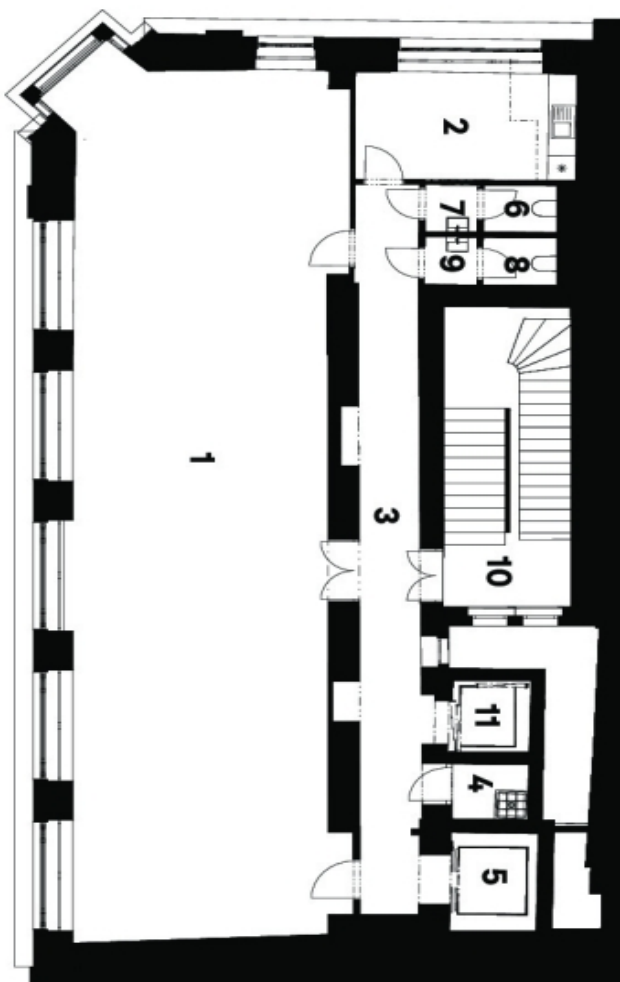
1146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

2. NP

1.	Obchodní prostor	117,7 m ²
2.	Čajová kuchyně	12,2 m ²
3.	Chodba	25,3 m ²
4.	Úklid	2,7 m ²
5.	Výťah	2,3 m ²
6.	WC - muži	1,8 m ²
7.	Umývárna - muži	1,3 m ²
8.	WC - ženy	1,8 m ²
9.	Umývárna - ženy	1,3 m ²
	Obchodní prostory celkem	166,4 m²
10.	Schodiště	20,2 m ²
11.	Výťah	1,6 m ²
	Společné prostory celkem	21,8 m²





Administrativní budova

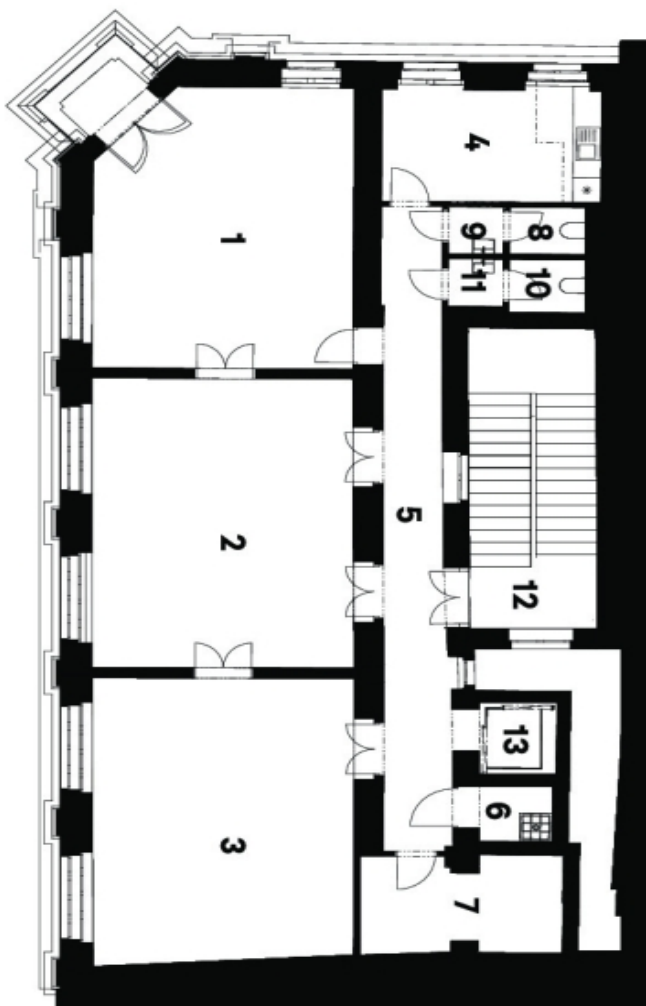
1146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²

Dům U Modrého hroznů, Ovocný trh 2, Praha 1

3. NP

1.	Kancelář	38,7 m²
2.	Kancelář	40,2 m²
3.	Kancelář	36,9 m²
4.	Čajová kuchyně	13,9 m²
5.	Chodba	23,7 m²
6.	Úklid	2,1 m²
7.	Sklad	9,8 m²
8.	WC - muži	1,9 m²
9.	Umývárna - muži	1,3 m²
10.	WC - ženy	2,1 m²
11.	Umývárna - ženy	1,4 m²
	Kancelářské prostory celkem	171,9 m²
12.	Schodiště	20,1 m²
13.	Výtah	1,6 m²
	Společné prostory celkem	21,7 m²





Administrativní budova

1146 m², Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

38.43 € / m² | 934 Kč / m²

Dům U Modrého hroznu, Ovocný trh 2, Praha 1

4. NP

1.	Kancelář	40,0 m ²
2.	Kancelář	40,9 m ²
3.	Kancelář	37,2 m ²
4.	Čajová kuchyně	13,2 m ²
5.	Chodba	23,4 m ²
6.	Úklid	2,5 m ²
7.	Sklad	10,0 m ²
8.	WC - muži	1,9 m ²
9.	Umývárna - muži	1,3 m ²
10.	WC - ženy	2,1 m ²
11.	Umývárna - ženy	1,4 m ²
Kancelářské prostory celkem		171,9 m ²
12.	Schodiště	20,1 m ²
13.	Výtah	1,6 m ²
Společné prostory celkem		21,7 m ²
14.	Balkon	1,1 m ²
15.	Balkon	2,7 m ²
Celkem		3,7 m ²

