



Byt 3+kk

120 m², Praha 1, Nové Město, Biskupská

Pronajato



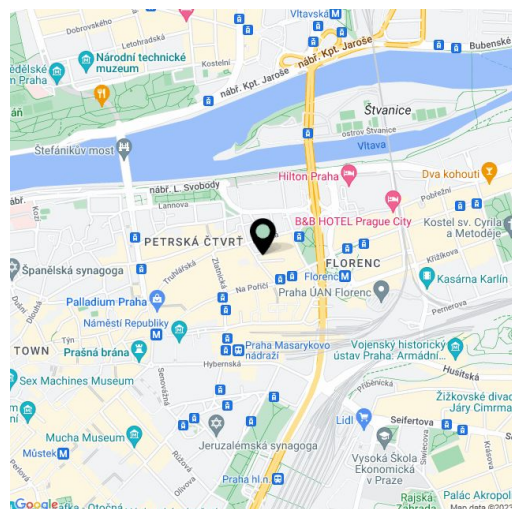


Byt 3+kk

120 m², Praha 1, Nové Město, Biskupská

Pronajato

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2800 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102775
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně nadstandardně vybavený, zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, malým balkonem a pěknými výhledy na Petrské náměstí, situovaný ve 2. patře renovovaného rohového bytového domu s výtahem. Budova stojí ve výhodné lokalitě v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti a služeb, pár kroků od zastávky tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna jsou k dispozici dvě minuty od domu, nedaleko jsou také tenisové kurty na Štvanici.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **balkonem**, vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, technické zázemí), pracovna s **arkýřem** a knihovnou, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní **dřevěné podlahy** v celém bytě, plynový kotel, podlahové vytápění, centrální vysavač, rozkládací pohovka, pračka, sušička, kamenná kuchyňská pracovní deska, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, TV, audio systém, WiFi, alarm, **sklep**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.