



Rodinný dům 6+1

275 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato





Rodinný dům 6+1

275 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato

Pozemek	919 m²
Zastavěná plocha	145 m²
Zahrada	774 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za služby vč. záloh na vodu 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	10277
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaná nezařízená vila z 30. let s velkou udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, situovaná v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Prestižní lokalita s honosnými vilami a spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol Park Lane, ISP a Riverside School, v rychlém dosahu stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí vily se nachází obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice pro hosty (příp. pracovna či TV místnost), koupelna, velká hala a vstupní chodba. V 1. patře je hala s **terasou**, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další 2 ložnice a **balkon**. V mezipatře je umístěna samostatná koupelna (vana, toaleta). V horní úrovni je velká podkrovní místnost (60 m²) s vestavěným patrem (6 m²). Dům má suterén s prádelnou, sprchou, technickým zázemím, skladovými prostory a přístupem do garáže.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, velká okna, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, vestavěné skříně, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, velká zahrada s posezením. **Garáž** s automatickými vraty.

