



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



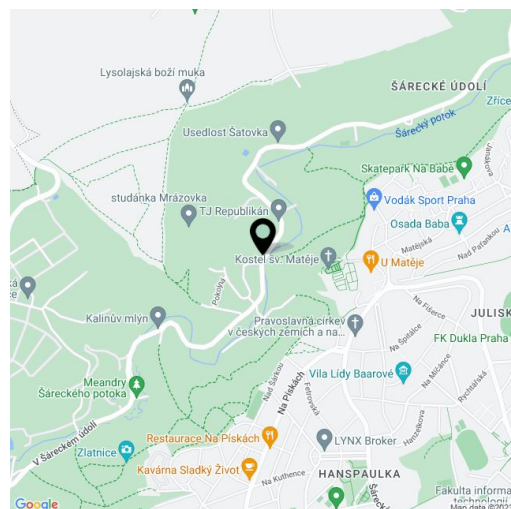


Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Celková plocha	188 m²
Pozemek	277 m²
Zastavěná plocha	277 m²
Podlahová plocha	147 m²
Parkování	Garážové a venkovní stání
Garáž	41 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102768



Moderní prosvětlený nízkoenergetický rodinný dům s designovým interiérem, spoustou úložného prostoru, garáží a slunnou zahradou je součástí zabezpečeného rezidenčního projektu v Šáreckém údolí uprostřed přírodního parku. Krátká dojezdová vzdálenost od mezinárodních škol, letiště i veškeré infrastruktury.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a posezením na **terase**, dále pokoj pro hosty, koupelna, spíž a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a **šatna**. V suterénu se nachází pracovna, technická místnost, úklidová místnost se sprchou (výhodné např. pro mytí psa či kol) a chodba se **vstupem do garáže**.

Rohový řadový dům byl dokončen v r. 2016. Interiér navrhlo **renomované architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná francouzská okna s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, **rekuperační jednotka**, videotelefon a množství vestavěného úložného prostoru, kuchyně je nadstandardně vybavena. Parkování je zajištěno v garáži (s odděleným úložným prostorem) a na pozemku. Vytápění řeší plynový kotel. **Odborně založená zahrada** je také díky své velikosti nenáročná na údržbu. Uzavřený areál střeží kamerový systém a bezpečnostní služba, obyvatelé mohou využívat **klubovnu a oplocené dětské hřiště**.

Jednou z největších předností rezidence je **bezprostřední blízkost přírody**, z projektu vede přímý vstup pro pěší a cyklisty do rozlehlého **šáreckého lesoparku**. V pěším dosahu jsou restaurace s lokální i mezinárodní kuchyní a **anglická školka**, 3 minuty autem je vzdálena **mezinárodní škola ISP**, asi 10 minut **Riverside School Prague**. Do 5 minut jízdy je nákupní centrum a stanice metra Bořislavka, kam lze dojet i autobusem. Snadné je napojení autem na Pražský okruh, rychlá je cesta na letiště.

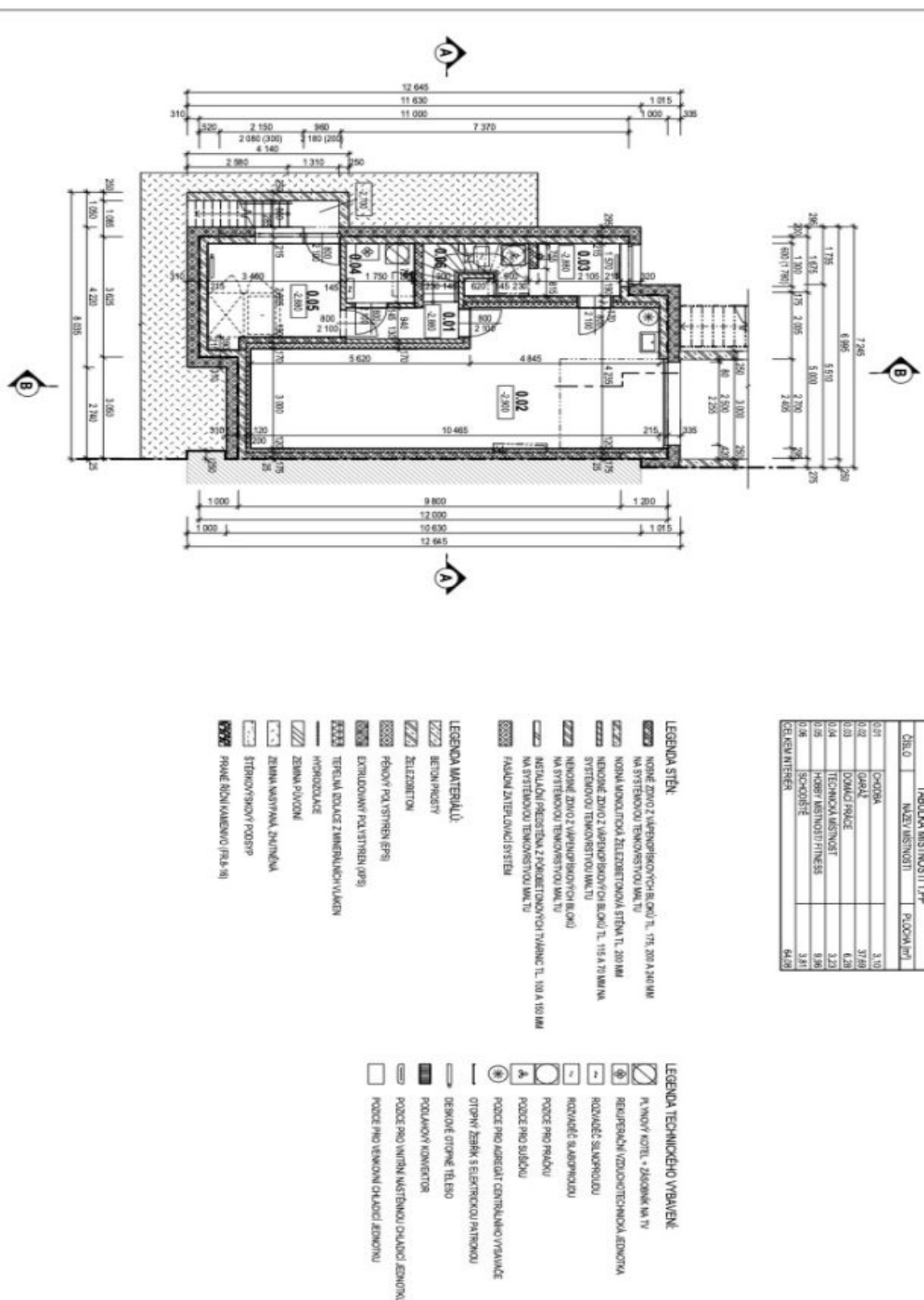
Užitná plocha 188,09 m², zastavěná plocha domu 85 m², zahrada 192 m², pozemek 277 m².



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a rectangular layout with various rooms, corridors, and a central staircase. Dimensions are provided in meters (m) and feet (ft). The plan includes a north arrow pointing towards the top right. The overall dimensions are 12.655m by 7.245m. The plan is labeled '1.01' in the center.

Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
1.01	HALA	8,2
1.02	PODOL PRACOVNA	8,1
1.03	KOUPELNA	3,03
1.04	OBYVAJKA PODOL KUCHNE	39,74
1.05	SKLADIŠTE	4,01
1.06	CHODBA	0,91
1.07	SPR	1,8
	CELKOVÝ NÁSTUP	63,3
	TEREZA	2,3
	TEREZA	7,41
	CELKOVÝ NÁSTUP	9,71

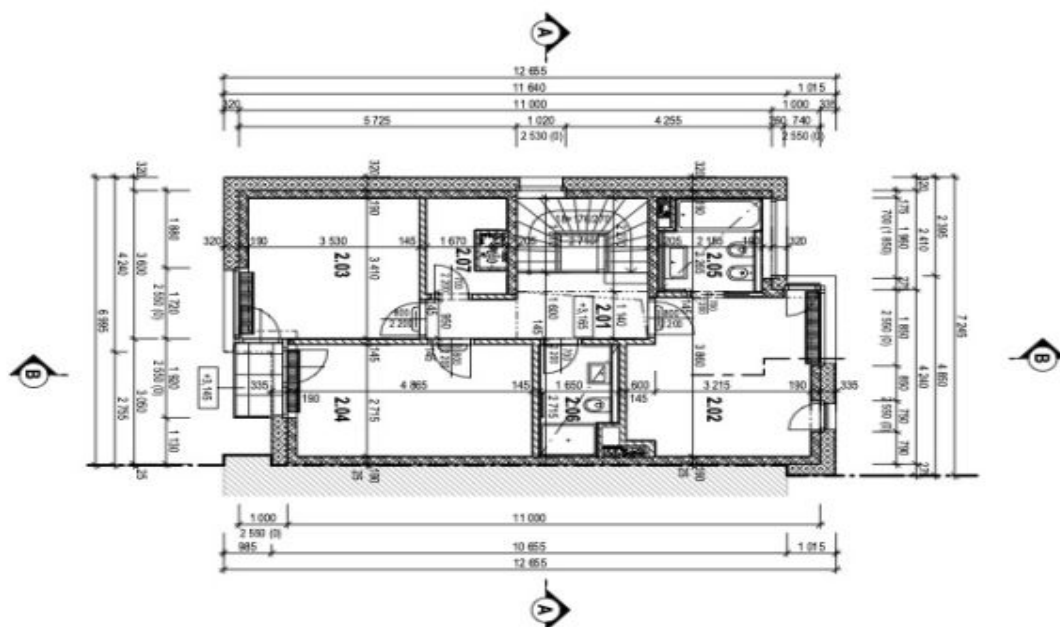
	LEGENDA
	MASENÝ ŽALIV Z VÁKOVANÝCH VLAKNÍ TL. 175, 200 A 240 MM
	NA SYSTÉMOVÝ TENKOSTĚNNÝ MLTU
	NOSNÁ KONTAKTNÍ DESKA TENKOSTĚNNÁ STĚNA TL. 200 MM
	NOSNÝ ŽALIV Z VÁKOVANÝCH VLAKNÍ TL. 175 A 240 MM NA SYSTÉMOVÝ TENKOSTĚNNÝ MLTU
	NOSNÝ ŽALIV Z VÁKOVANÝCH VLAKNÍ TL. 175 A 240 MM NA SYSTÉMOVÝ TENKOSTĚNNÝ MLTU
	INSTALUJÍCÍ PLOŠTĚ Z POKRÝTKOVÝCH VLAKNÍ TL. 150 A 180 MM NA SYSTÉMOVÝ TENKOSTĚNNÝ MLTU
	VÁKOVÁNÍ ŽALIVOVACÍ SYSTÉM
	LEGENDA MATERIÁLŮ:
	BETON POKRÝTKY
	TELEFON
	PLOŠNÝ POLYSTYRÉN (EPS)
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS)
	TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLAKEN
	HYDROIZOLACE
	ŽELEZA POKRÝTKY
	ŽELEZA NÁSTĚNNÁ ŽALIVOVACÍ
	STĚNOVÝ SYSTÉM POKRÝTKY
	PROSTÉ ŽALIVOVACÍ (PPLA-10)

LEGENDA TECHNICKÉHO VÝKRESU:

-  PLÁNOVÝ KOTVA - ZÁBRANNA NA TV
-  REKUPERAČNÍ VZDUCHOVÁ TECHNIKA JEDNOTKA
-  ROZVÁŽEČ SLUCHOPROSTU
-  ROZVÁŽEČ SLUCHOPROSTU
-  POZICE PRO PRAŽKU
-  POZICE PRO SLUCHÁK
-  POZICE PRO ACOBECI CENTRÁLNÍHO VÝKRESU
-  OTVORNY ŽEBŘÍK S ELEKTROUKOU PÁRTOUKOU
-  DŘEVNÉ OTVĚRNÉ TĚLESO
-  PODLAHOVÝ KONSTRUKTOR
-  POZICE PRO VNITŘNÍ KLASICKOU ČLADNÍ JEDNOTKU
-  POZICE PRO ELEKTRON. ČLADNÍ JEDNOTKU

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



POLYMER MOLDING IN ZnP		POLYMER
DISCO	WATER ABSORPTION	
2.01	CO-DMBA	6.5%
2.02	LO-DMBE	14.4%
2.03	PO-OL1	12.4%
2.04	PO-OL2	13.5%
2.05	MO-PEHMA1	4.2%
2.06	MO-PEHMA2	3.8%
2.07	SATMA	29.2%
ELEMEN NUMBER		
BALANCE		1.8%
ELEMENT EXTENSION		1.8%

	LEGENDA STĚN:
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 115 A 245 MM
	NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ KROKOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ TĚLA TL 200 MM
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 115 A 170 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL
	NOŠNĚ ŽDINO Z VÝKONSKÝCH BLOKŮ TL 110 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TEKNOLOGII BAKU TL