



Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

39 000 Kč | 1 602 €



**Byt 3+kk**

82 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

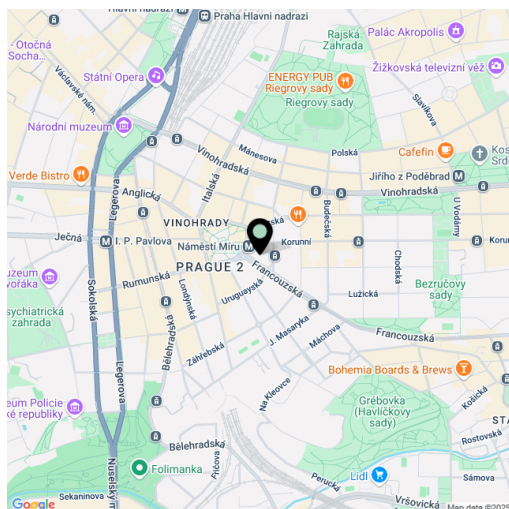
39 000 Kč | 1 602 €

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Terasa	6 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Záloha na plyn, elektřinu a internet 4.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	102767
K dispozici od	04.02.2026

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a terasou s výhledem do zeleně vnitrobloku, situovaný ve 5. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti na Vinohradech. Budova se nachází pár kroků od stanice metra Náměstí Míru a četných tramvajových spojů. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a veškerými službami v blízkém okolí, v pěším dosahu centra města.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice pro hosty / pracovna, samostatná koupelna (vana, toaleta), úložná komora a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Renovované dubové **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, lůžkoviny, TV. K dispozici od února 2026, po dohodě možno dříve.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

39 000 Kč | 1 602 €

